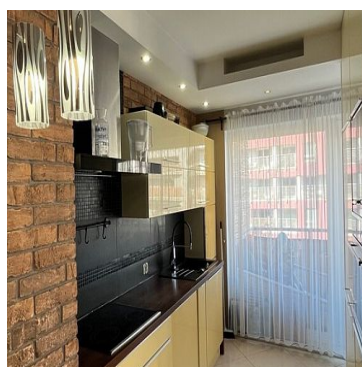
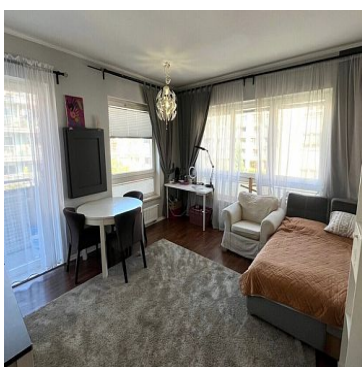
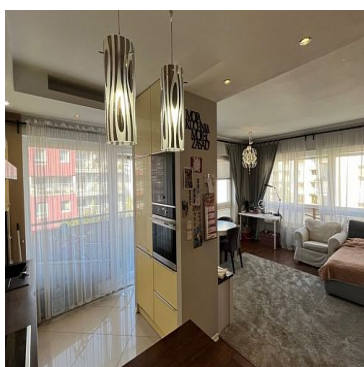
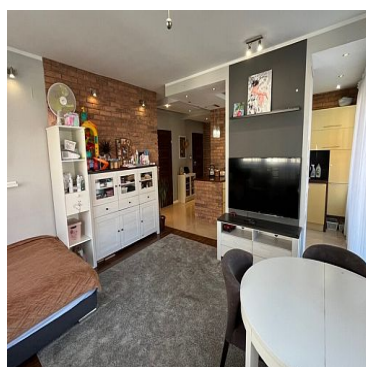


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **729 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

Do sprzedania komfortowy apartament zlokalizowany w topowej lokalizacji dzielnicy Szczecin-Gumieńce. W okolicy znajduje się: Centrum Handlowe Ster, McDonald, szkoła, przedszkole, przychodnia. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta. Nieruchomość położona na zamkniętym osiedlu z licznymi placami zabaw dla dzieci i terenami zielonymi (w pobliżu Park Przygodna), bardzo bezpieczna lokalizacja.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 73m2):



- duży salon połączony z kuchnią i wyjściem na ładny balkon
- 2 pokoje
- pom. gospodarcze
- łazienka (prysznic i podwójna umywalka) z wc
- przeszklony balkon wyłożony mrozoodpornymi kafłami.

Czynsz w wysokości 450zł/1mc, który zawiera: opłatę eksploatacyjną oraz wywóz śmieci.

Do mieszkania doprowadzone jest ogrzewanie miejskie, w którym zastosowano ekotermę (jest ona indywidualna dla każdego lokalu-średnie zużycie ogrzewania zimą 250-350 zł miesięcznie).

Wykończenie wnętrza:

Na podłogę panele oraz gres, ściany gładzone malowane /na jednej z nich płytki imitujące czerwoną cegłę/.

Wypożyczenie nieruchomości:

Mieszkanie umeblowane (meble wykonane na okuciach Bluma), funkcjonalne szafy w zabudowie, okna plastikowe.

Kuchnia wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD w zabudowie.

W mieszkaniu zastosowane sprzęty oraz oświetlenie energooszczędne.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	431254	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431254	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	729 000, 00 PLN
Cena za m2	9 986, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. gen. Stanisława Kopańskiego
Powierzchnia całkowita	73, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**