

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 374,00 m²,

Nowe Warpno

Cena **349 000** zł



Polska - Geoportal otwartych danych przestrzennych
skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie polska.e-mapa.net dnia 2024-03-27 11:15:28

strona 1



Działka budowlana, położona w samym centrum Nowego Warpna, wśród XV - wiecznej zabudowy oraz w sąsiedztwie XVII - wiecznego ratusza.

To położone na północno-zachodnim krańcu Polski miasteczko wyróżnia się kameralnym klimatem i wyspiarskim charakterem dzięki oddzieleniu puszcą Wkrzańską od większych ośrodków miejskich. Znajduje się na cyplu półwyspu Nowowarpieńskiego, okolone jeziorem Nowowarpieńskim i zatoką Nowowarpieńską co stwarza doskonałe warunki do uprawiania windsurfingu, kitesurfingu czy kajakarstwa. Nowe Warpno oferuje trasy rowerowe i spacerowe, przystań żeglarską oraz wypoczynek na słonecznych plażach. Smakosze docenią oryginalne przetwory z ryb świeżych i wędzonych, co charakteryzuje tę miejscowość, gdzie największą rolę od

zarania jego dziejów odgrywało rybołówstwo. Liczne zabytki oraz wyjątkowy klimat miejscowości przyciąga licznych turystów zarówno z Polski jak i z Niemiec.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na objętym ścisłą ochroną konserwatorską terenie Starego Miasta, wpisanym do rejestru zabytków.

Z dokumentu wydanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie wynika, że nowa zabudowa przedmiotowego terenu, posiadać musi wysoką estetykę architektoniczną, a także musi współgrać z historyczną i zabytkową przestrzenną formą Nowego Warpna, w oparciu o archiwalną dokumentację oraz istniejącą zabudowę sąsiednią, nawiązującą bryłą i formą architektoniczną do znajdującego się w tym miejscu, przed wojną, **budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego, z dachem dwuspadowym**. Zdjęcia historyczne w galerii.

Jest to jedyna i niepowtarzalna okazja, aby w samym sercu Nowego Warpna wybudować kameralny hotel, apartamentowiec, bądź siedzibę firmy.

Cena do negocjacji!

Zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.



Symbol	431270	Symbol SWO	431270
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	349 000, 00 PLN	Stara cena	395 000, 00 PLN
Cena za m2	933, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowe Warpno
Powierzchnia działki	374, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	11, 48
Długość działki (mb.)	33, 49	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**