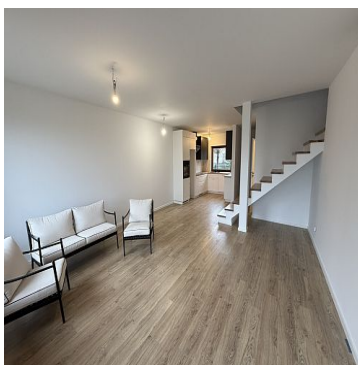
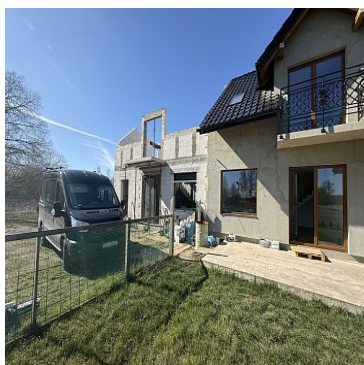


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 450,00 m²,

Stepnica

Cena **850 000** zł

Wyłącznie w naszym biurze!

Segment na sprzedaż w standardzie wykończonym pod klucz (wydanie wykończony czerwiec 2026) cena 850 tys. pln.

Aktualny jest ostatni segment skrajny.

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej z ogródkiem i garażem, rok budowy 2025r/2026r..

Ściany wygładzone i pomalowane, schody dębowe, balustrady stalowe.

Położenie w okolicy Centrum Stepnicy, przy cichej spokojnej ulicy wśród zieleni.



Powierzchnia działki wynosi 271 m², powierzchnia całkowita domu 142,74 m², użytkowa 134,8 m², powierzchnia zabudowy działki 93,67m²

Parter: wiatrołap 4,69m², otwarta kuchnia 7,74m², salon z jadalnią 28,07m², korytarz, toaleta, kotłownia 8,35m², garaż 17,58m².

Piętro: pokoje 13,28m²/12,05m²/8,39m², garderoby 5,36m² i 2,31, łazienka 9,78m², korytarz 2,31m²
Istnieje możliwość modernizacji i utworzenia 4 pokoju na górze.

Dom wykończony z dobrej jakości materiałów. Ściany zostaną wygładzone i pomalowane. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną. Ogrzewanie podłogowe, piec gazowy 2 obiegowy z zasobnikiem wody, miejsce na kominek.

Przy budynku Internet światłowodowy orange, w okolicy szkoła podstawowa, żłobek, przedszkola, sklep dyskontowy Dino i Biedronka, korty tenisowe, ośrodek zdrowia, przystanek autobusowy, przystań z plażą.

Nieruchomość będzie również świetną inwestycją pod wynajem, zapewniającą zwrot ponad ok. 10% rocznie!
Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC - zakup z rynku pierwotnego.
Więcej informacji przy kontakcie telefonicznym.
Zapraszam na prezentację.



Symbol	431272	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	431272	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000, 00 PLN
Stara cena	750 000, 00 PLN	Cena za m2	6 296, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stepnica	Ulica	Łąkowa
Powierzchnia całkowita	135, 00 m ²	Powierzchnia działki	450, 00 m ²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	18874		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**