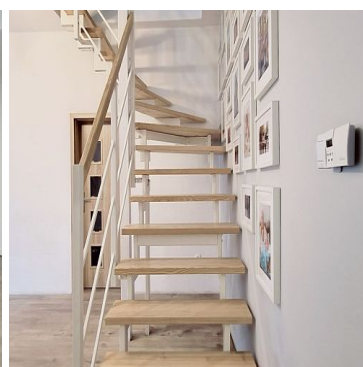
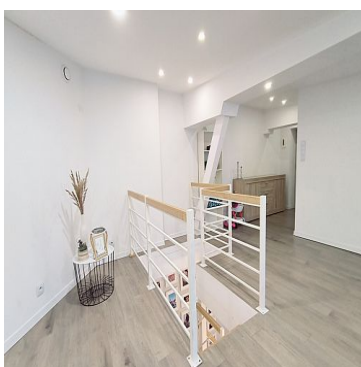
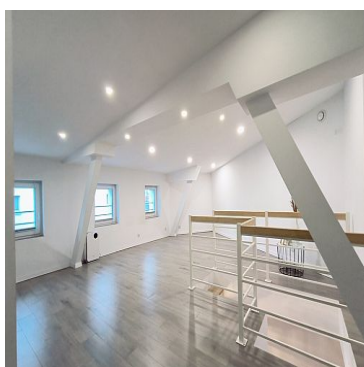
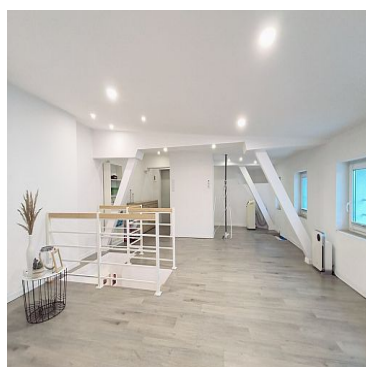


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,93 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **519 000** zł

Na sprzedaż nietuzinkowe, dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane w ścisłym Centrum Szczecina tuż obok Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza!

Istnieje możliwość podziału na 2 odrębne mieszkania. Duży potencjał inwestycyjny!

Nieruchomość położona przy jednej z głównych i najchętniej uczęszczanych alei miasta. W pobliżu parki (Kasprowicza, Andersa, Żeromskiego), liczne atrakcje turystyczne m.in. Wały Chrobrego, Zamek Książąt Pomorskich, Bulwary oraz wszelkie możliwe udogodnienia: sklepy, dyskonty, CH Kaskada, restauracje, apteki, przedszkola, szkoły i liczne przystanki komunikacji miejskiej.



Mieszkanie położone na 3. i 4. piętrze kamienicy w drugiej linii zabudowy. Elewacja budynku po termomodernizacji w 2022 r. Klatka schodowa po remoncie, czysta i zadbane.

W skład mieszkania o pow. całkowitej 86,86 m² wchodzi:

- poziom 1 (pow. 41,09 m²) składający się z: przejściowego salonu, sypialni, kuchni, łazienki i przedpokoju;
- poziom 2 (pow. 39,84 m²) typu open space;
- piwnica (pow. 5,93 m²).

W pokojach na 1. poziomie na podłogach panele winylowe, natomiast w kuchni, łazience i przedpokoju płytki. Na 2. poziomie, na który prowadzą schody z jesionowego drewna, na podłodze położony gres. Ściany w mieszkaniu gładzone i malowane. Okna PCV.

Nieruchomość wyposażona w klimatyzację i ogrzewanie podłogowe.

Mieszkanie przestronne, jasne i ciepłe, dające wiele możliwości indywidualnej aranżacji wnętrza.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym. Nie wymaga dużych nakładów finansowych.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz dodatkowo do użytku mała komórka lokatorska znajdująca się na klatce schodowej. Istnieje możliwość korzystania z części wspólnych strychu.

Ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

Czynsz do WM wynosi ok. 850 zł i zawiera m.in. zaliczki na zimną wodę, ścieki, śmieci, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, czy fundusz remontowy. Dodatkowo płatne prąd (co 2 miesiące) i gaz (co miesiąc) według zużycia.

Mieszkanie ze względu na swój niespotykany układ oraz położenie idealne zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i inwestycyjnie pod wynajem.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	431289	Symbol SWO	431289
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	519 000, 00 PLN	Cena za m2	6 412, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Aleja Papieża Jana Pawła II	Powierzchnia całkowita	80, 93 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	2	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE,
Nr Licencji	28146		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**