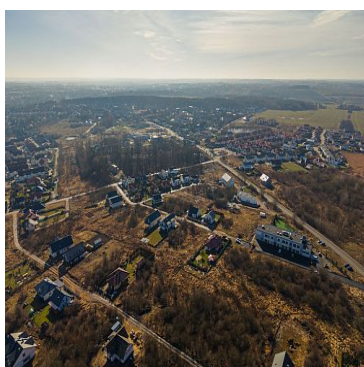
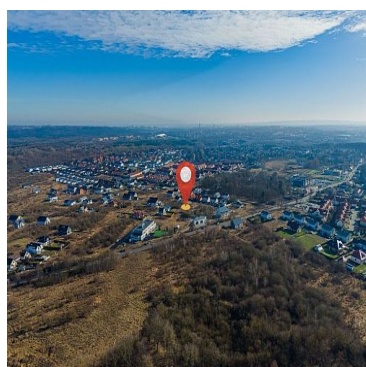


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 613,00 m²,

Szczecin, Bezzecze

Cena **318 760** zł

Na sprzedaż tytułowa działka - **613 m²** w drugiej linii zabudowy od ulicy Górnej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowania jednorodzinne, rozmaite tereny zielone i wygodna infrastruktura - przedszkole, szkoła, sklepy, paczkomaty.

Warunki zabudowy są do odbioru w urzędzie. Działka będzie posiadała 20,7% powierzchni zabudowy oraz 50% powierzchni biologicznie czynnej.

Działka posiada zgodę na przyłącze gazu i prądu. Przy działce stoi skrzynka elektryczna. Obowiązkowe szambo, lub oczyszczalnia przydomowa. Na ten moment obowiązkowa studnia. Istnieje możliwość podłączenia wody



miejskiej po wykonaniu ok. 30m instalacji z ulicy Jesionowej (nie obowiązkowe).

Istnieje możliwość zakupu również sąsiedniej działki o powierzchni 611m² (**łącznie 1224 m²**). Ostatnie zdjęcie pokazuje jej umiejscowienie.

Bardzo atrakcyjna działka pod budowę - zapraszam do kontaktu

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	431294	Symbol SWO	431294
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	318 760, 00 PLN	Stara cena	299 000, 00 PLN
Cena za m2	520, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bezrzecze	Powierzchnia działki	613, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 50	Długość działki (mb.)	30, 50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	30000



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**