

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 747,00 m²,

Wołczkowo

Cena **265 000** zł

DLA TEGO TERENU BYŁA WYDANA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NA DOM WOLNOSTOJĄCY, która wygasła w wyniku podziału działki. Obecnie jest złożony i rozpatrywany nowy wniosek.

Działka o powierzchni 747 m², położona w Wołczkowie przy ulicy Malinowej w "drugiej" linii zabudowy, z wewnętrzną drogą (koszt udziałów w drodze + 4 tys. PLN). Część sąsiadujących działek jest już zabudowana domami wolnostojącymi.

Dojazd do działki z oświetlonej (są latarnie) drogi gminnej - Malinowej, ostatni odcinek droga wewnętrzna.

Media:

prąd na działce obok (+ zapewnienie z ENEA, wydane na tą działkę, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia domu jednorodzinnego, z mocą przyłączeniową 20kW)

gaz na działce obok (+ zapewnienie z Polskiej Spółki Gazownictwa, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej)

Wydana opinia geotechniczna.

Opinia hydrologiczna potwierdza możliwość zaopatrzenia w wodę z własnego ujęcia na działce. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni przydomowej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Poprzednio wydane warunki zabudowy określały wysokość zabudowy - do 9 m od poziomu terenu do głównej



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

kalenicy dachu, max pow. zabudowy 0,15. Dach dwu lub wielospadowy. Przewidziane minimum dwa miejsca parkingowe.

Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych.



Symbol	431299	Symbol SWO	431299
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	265 000, 00 PLN	Stara cena	245 000, 00 PLN
Cena za m2	354, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	747, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Nr Licencji	5915



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**