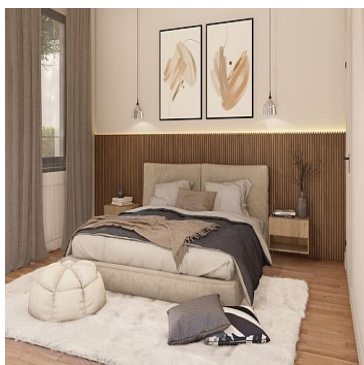


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 21,74 m²,

Ustronie Morskie

Cena **250 000** zł**Idealne dla osób szukających własnej przystani nad morzem lub pewnej inwestycji.****Możliwość negocjacji ceny przy zakupie kilku apartamentów.**Lokale:

- * powierzchnia od 21,74mkw do 51,44mkw
- * 1- lub 2- pokojowe, z kuchnią w formie aneksu i łazienką, niektóre z balkonem lub antresolą a jedno z garażem w bryle budynku
- * mieszkania na parterze z osobnymi wejściami z dworu, dodatkowo jedno z nich przystosowane dla osób



niepełnosprawnych

- * stan deweloperski: wykonano gładzie, posadzki samopoziomujące, zamontowano grzejniki, wykonano instalację elektryczną, grzewczą, wodno-kanalizacyjną, okna drewniane II szybowe, parapety z konglomeratu, drzwi wejściowe antywłamaniowe
- * ciepła woda i ogrzewanie z dwuobiegowego pieca gazowego
- * istnieje **możliwość wykończenia pod klucz oraz wynajmu pod nadzorem firm współpracujących z biurem nieruchomości** (zapewniamy projekt, zakupy z rabatem w Leroy Merlin, wykonanie prac wykończeniowych, a jeśli trzeba także zarządzanie najmem krótkoterminowym)
- * do każdego lokalu przynależy **prywatne miejsce postojowe w cenie**
- * rozprowadzona instalacja TV/internet do każdego lokalu indywidualnie

Budynek:

- * dwupiętrowy dom otoczony zielenią, posadowiony w głębi działki w otoczeniu innych domów gościnnych, z dala od dużych ośrodków, **tylko 14 apartamentów**
- * kilka miejsc do grillowania umiejscowionych za budynkiem w kameralnym patio
- * do dyspozycji mieszkańców wspólna **komórka lokatorska w cenie**
- * oddanie do użytku już w maju 2025

Okolica:

- * Ustronie Morskie to znana i lubiana miejscowość wypoczynkowa i turystyczna. Jest to też doskonała baza wypadowa. W okolicy znajdują się m.in. Rezerwat Wierchomiński, Ogrody Hortulus, pomniki przyrody i wiele innych atrakcji. Miejscowość oddalona jest zaledwie 10 km od Kołobrzegu i 30 km od Koszalina. W Ustroniu Morskim funkcjonuje transport publiczny – PKS, PKP i busy prywatnych przewoźników. **Do autostrady S3 mamy zaledwie 4km, zaś do lotniska Bagicz (loty do Warszawy!) 5km.**

Ważne:

- * teren wspólny o powierzchni ponad 2000mkw ogrodzony z bramą wjazdową
- * tylko 14 apartamentów (kameralna zabudowa)
- * przedstawione zdjęcia to wizualizacje, możliwość obejrzenia stanu faktycznego podczas prezentacji z pośrednikiem
- * **podana cena jest ceną brutto (VAT 8% do odzyskania).**

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * pomagamy w zakupach materiałów w korzystnych cenach
- * rabat za polecenie lub transakcję wiążaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego



zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

- > Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
- > Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
- > Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`
- > Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
- > Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
- > Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
- > Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
- > Współpracujemy z...
 - doradcą kredytowym
 - doradcą podatkowym
 - projektantami wnętrz
 - firmą remontową
 - firmą transportową
 - firmą sprzątającą
 - stolarzem
 - dekoratorem wnętrz
 - fotografem
 - ogrodnikiem
 - salonem osłon okiennych...
- ... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**



Symbol	431300	Symbol SWO	431300
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	250 000, 00 PLN	Cena za m2	11 499, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Ustronie Morskie	Powierzchnia całkowita	21, 74 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż		Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**