

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,84 m<sup>2</sup>,

Goleniów

Cena **547 000** zł

Tylko u nas - najlepsza oferta komfortowego 3-pokojowego mieszkania w Goleniowie.

Bardzo gustownie urządzone lokal przy ul. St. Mikołajczyka, na I piętrze, położony w budynku wielorodzinnym.

Przestronne, słoneczne i ciepłe mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji, gotowe do wprowadzenia. Nie wymaga nawet odświeżenia.

Nowa instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania. Nowy (roczny) piec gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie + ciepła woda).



Nowe panele wielkoformatowe na podłogach, okna PCV.

Wszystkie prace remontowe zostały wykonane w ciągu ostatnich dwóch lat.

Meble w stałej zabudowie w cenie mieszkania.

W pokojach i w przedpokoju ściany gładzone/malowane, ozdobne lamele ściennie, nowe drzwi wewnętrzne w kolorze drewna.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 78,84 m<sup>2</sup> składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronny salon z bio kominkiem, duża szafa typu komandor,
- 2 sypialnie, urządzone w nowoczesnym stylu,
- w pełni wyposażona kuchnia - nowe meble wykonane na wymiar, pełny sprzęt AGD (zmywarka, kuchenka indukcyjna, mikrofalą, piekarnik, lodówka),
- łazienka z oknem, wc (gustowne kafle, wanna, wkomponowane miejsce na suszarkę, pralkę oraz piec c.o.),
- przedpokój z pojemną szafą w zabudowie.

Koszty utrzymania:

- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - ok. 835 zł (przy zamieszkałych 4 os.) - obejmuje opłaty tj. fundusz remontowy, zaliczka na odprowadzanie ścieków, utrzymanie części wspólnych, zaliczka na zimną wodę, śmieci
- prąd - według zużycia (co 2 m-ce)
- gaz - według zużycia (bardzo ekonomiczne, obecnie faktury prognozowane, miesięcznie 250 zł, brak dopłat przy rozliczeniu rocznym).

Do mieszkania przynależą dwie piwnice - pow. 5,45 m<sup>2</sup> oraz 5,78 m<sup>2</sup>. Na terenie działki miejsce przynależne do lokalu z możliwością postawienia garażu (blaszak lub murowany - po uzyskaniu stosownych pozwoleń).

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2% (lub ustawowe zwolnienie), taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

Mieszkanie położone jest w spokojnej okolicy, blisko przedszkole, sklepy, usługi, stacja benzynowa.

BEZPŁATNIE POMAGAMY UZYSKAĆ KREDYT.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!



|                                 |                                       |                                    |                                        |
|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                          | <b>431306</b>                         | Stan budynku                       | <b>DOBRY</b>                           |
| Symbol SWO                      | <b>431306</b>                         | Rodzaj nieruchomości               | <b>MIESZKANIE</b>                      |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                       | Status                             | <b>AKTUALNA</b>                        |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                         | Cena                               | <b>547 000, 00 PLN</b>                 |
| Stara cena                      | <b>575 000, 00 PLN</b>                | Cena za m2                         | <b>6 938, 10 PLN</b>                   |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                         | Województwo                        | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>         |
| Miejscowość                     | <b>Goleniów</b>                       | Ulica                              | <b>ul. Stanisława<br/>Mikołajczyka</b> |
| Powierzchnia całkowita          | <b>78, 84 m<sup>2</sup></b>           | Forma własności działki            | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        |
| Wartość udziału w działce       | <b>1</b>                              | Rodzaj budynku                     | <b>KAMIENICA</b>                       |
| Rok budowy                      | <b>1945</b>                           | Standard                           | <b>IDEALNY</b>                         |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                          | Typ kuchni                         | <b>ODDZIELNA</b>                       |
| Liczba łazienek                 | <b>1</b>                              | Liczba pokoi                       | <b>3</b>                               |
| Piętro                          | <b>1</b>                              | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>2</b>                               |
| Umeblowanie                     | <b>PEŁNE</b>                          | Źródło c.w.                        | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>               |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE</b>                    | Podpiwniczenie /piwnica            | <b>PIWNICA</b>                         |
| Powierzchnia piwnicy            | <b>11, 23 m<sup>2</sup></b>           | Energia elektryczna                | ✓                                      |
| Podłączony gaz                  | ✓                                     | Podłączona kanalizacja             | ✓                                      |
| Lodówka                         | ✓                                     | Piekarnik                          | ✓                                      |
| Zmywarka                        | ✓                                     | Rodzaj podłogi                     | <b>PANELE, KAFLE, GRES,</b>            |
| Garaż                           | ✓                                     | Widok na północ                    | ✓                                      |
| Widok na południe               | ✓                                     | Nr Licencji                        | <b>19459</b>                           |
| Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | <b>WC, OKNO,<br/>UMYWALKA, WANNA,</b> | Kuchenka mikrofalowa               | ✓                                      |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**