

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 085,00 m<sup>2</sup>,  
Żdzary  
Cena **130 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położoną w miejscowości Żdzary, około 3 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka o pow. 1085 m<sup>2</sup>, w kształcie trapezu, idealnie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne lub zabudowę bliźniaczą.

Działka narożna, z dostępem z dwóch stron do dróg gminnych (utwardzona - szutr, asfaltowa).

Położona na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, w centrum miejscowości.



W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowania gospodarcze.

Dla działki został złożony wniosek o warunki zabudowy dla inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną (czas oczekiwania na wydanie decyzji ok 5-6 mc-y).

Przewidywane parametry zabudowy:

- zabudowa dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 12,0 m od drogi gminnej (od strony południowej), 6,0 m od strony drogi gminnej (od strony wschodniej);
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych dachu 30\* - 45\* stopni
- wskaźnik zabudowy - do 15,0 %
- szerokość elewacji frontowej - do 15,6 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- układ kalenicy - równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy
- dopuszcza się wysunięcie przed obowiązującą linię zabudowy wykuszy, gzymsów wieńczących, balkonów, schodów zewnętrznych w parterze, okapów, daszków nad wejściami i ganków - do 2,0 m.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - w drodze bezpośrednio przy działce;
- woda, kanalizacja sanitarna - w drodze bezpośrednio przy działce.

Żdżary - prężnie rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy mieszkaniowej, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa, położona na zachód od drogi ekspresowej nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. Doskonała komunikacja. Nowa ścieżka rowerowa łącząca wieś z Goleniowem.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !



Symbol	<b>431310</b>	Symbol SWO	<b>431310</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>130 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>119, 82 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Żdzary</b>	Powierzchnia działki	<b>1 085, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>24, 50</b>	Długość działki (mb.)	<b>39, 50</b>
Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Nr Licencji	<b>19459</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**