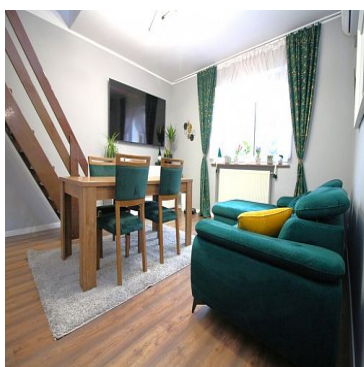
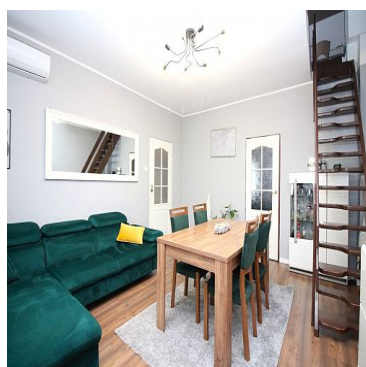


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 144,51 m², pow. działki: 1 587,00 m²,

Tychowo

Cena **840 000** zł

Ofertą sprzedaży jest **dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej okolicy Stargardu.**

Dom - wygoda i przestrzeń dla całej rodziny

- Powierzchnia całkowita (z piwnicą)- **144,51 m²**
- Powierzchnia użytkowa- **115,80 m²**
- 5 pokoi, widna kuchnia, łazienka, WC, korytarz, weranda oraz **piwnica**
- Możliwość adaptacji poddasza - w tej chwili jest tam pokój, ale jest możliwość rozbudowy poddasza aby zyskać dodatkowe pomieszczeni



W cenie możliwe umeblowanie - do ustalenia z właścicielem!

Działka - duża przestrzeń i wiele możliwości

- Powierzchnia **ok 1600 m2, w pełni ogrodzona**
- **Budynek pod działalność gospodarczą (ok 35 m2)** z osobnym przyłączem wody, prądu i kanalizacji - idealny na sklep, biuro lub domek gościnny
- **Dodatkowe zabudowania na działce** : 2 garaże, altana oraz budynek gospodarczy
- Działka częściowo wybrukowana z wiatą

Komfort i oszczędność!

- **Piec na pelet z podajnikiem**
- **Fotowoltaika** - 2 letnia instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,6 kW
- **Klimatyzacja z funkcją grzania**
- **Woda z sieci miejskiej**, ale jako alternatywa własna studnia głębiowa
- **Kanalizacja miejska**

Lokalizacja:

- Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy Stargardu
- Bliskość DK10 - sprawny dojazd do większych miast
- Ustronne miejsce, otoczenia pól,
- Dojazd do posesji publiczną drogą asfaltową

Tą nieruchomość trzeba zobaczyć!

Dla zdecydowanego klienta - cena do negocjacji!

Zapraszam na prezentację !



Symbol	431309	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	431309	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	840 000, 00 PLN
Stara cena	860 000, 00 PLN	Cena za m2	5 812, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tychowo	Powierzchnia całkowita	144, 51 m²
Powierzchnia działki	1 587, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	115, 80 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1960	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Nr Licencji	28414



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**