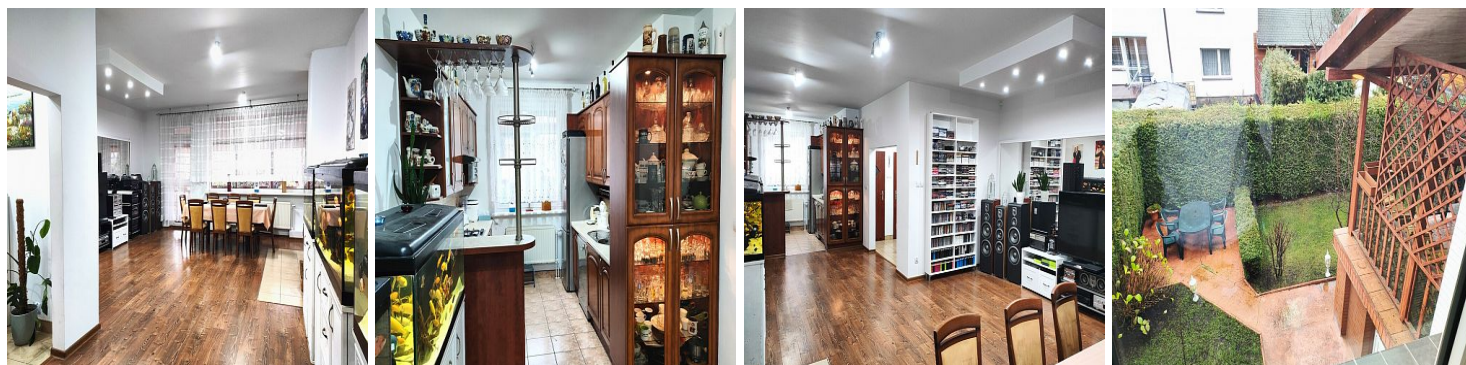


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 348,00 m², pow. działki: 323,00 m²,

Bezrzecze

Cena **1 288 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

Przedstawiam Państwu przestronny dom w zabudowie szeregowej zlokalizowany na Bezrzeczu.

Powierzchnia domu wg księgi wieczystej to 348m², natomiast powierzchnia użytkowa (bez piwnic i garażu) po inwentaryzacji to 193m².

Całość budynku docieplona co powodując, iż koszty utrzymania nieruchomości są bardzo niskie.



Budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony.

Na dom składa się:

Przyziemie:

- dwie duże suche piwnice z oknami
- duży garaż z kanałem
- pralnia z WC
- kotłownia
- pomieszczenie rekreacyjne z Sauną i prysznicem z bezpośrednim wyjściem na ogród
- ogród z drzewami wiśni i 3m tujami wokół
- pomieszczenie na sprzęt ogrodniczy (pod tarasem)

Parter:

- otwarta kuchnia
- salon z kominkiem
- z salonu wyjście na zadaszony taras (18m²)
- z tarasu drugie zejście na ogród
- przedpokój
- WC
- korytarz

I Półpiętro:

- pokój
- pokój
- sypialnia z łazienką (wanna z hydromasażem + prysznic)
- WC
- korytarz

II Półpiętro:

- pokój
- pokój
- garderoba
- korytarz
- duży korytarz

III Półpiętro:

- pokój
- pokój
- łazienka z wanną oraz WC
- korytarz
- wejście na strych

Okna PCV z roletami antywłamaniowymi.

Nowy piec dwubiegowy kondensacyjny ACV.

Ogrzewanie nadmuchowe jak alternatywne źródło ciepła (zapas 3 letniego sezonowanego drewna - dąb i buk).

Inteligentny system alarmowy.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Skrzynia zabezpieczeń elektrycznych wymieniona w 2024r.

Opinia kominiarska - 07.2024

Opinia gazowa - 06.2024

Świadectwo energetyczne - 08.2024

Zapraszam na prezentację.



Symbol	431325	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431325	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 288 000, 00 PLN
Cena za m2	3 701, 15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bezrzecze
Powierzchnia całkowita	348, 00 m²	Powierzchnia działki	323, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	193, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**