

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 760,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 155,00 m<sup>2</sup>,  
Sarbinowo

Cena **8 100 000** zł

**WYŁĄCZNIE U NAS !**

Domki letniskowe nad morzem Sarbinowo, 80 m od morza. To idealna propozycja dla osób, które szukają inwestycji w branży turystycznej.

20 domków, 20 możliwości. Każdy segment usługowy z funkcją hotelarską stanowi niezależny apartament, który może być wynajmowany w całości, bez podziału na poszczególne pokoje.  
Segment składa się salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki, powierzchnia użytkowa 32,50m<sup>2</sup>.



Kompletnie wyposażone, posiadają liczniki oraz zawór wody.

Stan techniczny budynków oraz standard: wysoki.

Powierzchnia działki: ok. 4155m<sup>2</sup>. Na posesji znajduje się parking

Dwa place zabaw dla dzieci

Każdy domek posiada swój taras i balkon.

Na działce znajduje się staw, który może stworzyć wyjątkowe miejsce do rekreacji. Idealna przestrzeń z mnóstwem możliwości.

Domki posadowione na płycie fundamentowej, która dobrze odizolowuje całość od gruntu.

Konstrukcja ścian drewniana, szkieletowa z drewna konstrukcyjnego C24, 4.5x14.5cm, grubość ścian zewnętrznych w całości wynosi 21cm, dzięki izolacji w postaci wełny skalnej o grubości 15 cm w ścianach oraz dachu domki są łatwe do nagrzania, a w lato panuje w nich przyjemna temperatura.

Łącznie na terenie działki zaprojektowano 20 miejsc postojowych w tym 16 miejsc dla inwestycji (w tym 4 dla osób niepełnosprawnych) oraz 4 miejsca dla części mieszkaniowej.

Dach pokryty blachodachówka. Działka ogrodzona siatką stalową w przęsłach stalowych z bramą wjazdową.

Całe domki są odpowiednio zaizolowane przed wilgocią.

**WYŁĄCZNOŚĆ**

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ**



|                                                                                        |                                |                            |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>431326</b>                  | Symbol SWO                 | <b>431326</b>                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>OBIEKT</b>                  | Rodzaj transakcji          | <b>SPRZEDAŻ</b>                     |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku               | <b>WTÓRNY</b>                       |
| Cena  | <b>8 100 000, 00 PLN</b>       | Stara cena                 | <del><b>7 950 000, 00 PLN</b></del> |
| Cena za m2                                                                             | <b>10 657, 89 PLN</b>          | Kraj                       | <b>POLSKA</b>                       |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                | <b>Sarbinowo</b>                    |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>760, 00 m²</b>              | Powierzchnia działki       | <b>4 155, 00 m²</b>                 |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj budynku             | <b>APARTAMENTOWIEC</b>              |
| Rok budowy                                                                             | <b>2021</b>                    | Parter                     | ✓                                   |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                       | Energia elektryczna        | ✓                                   |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                              | Podłączony wodociąg        | ✓                                   |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                              | Wentylacja                 | ✓                                   |
| Internet                                                                               | ✓                              | Alarm                      | ✓                                   |
| Monitoring                                                                             | ✓                              | Ogrodzenie                 | <b>PEŁNE</b>                        |
| Liczba miejsc parkingowych                                                             | <b>30</b>                      | Udogodnienia dla inwalidów | ✓                                   |
| Nr Licencji                                                                            | <b>14017</b>                   | Stan budynku               | <b>IDEALNY</b>                      |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**