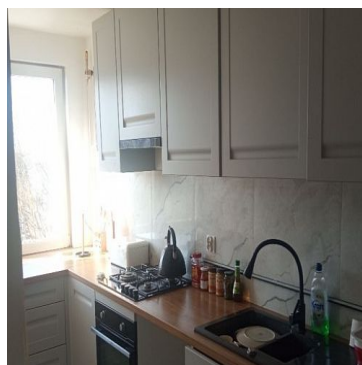
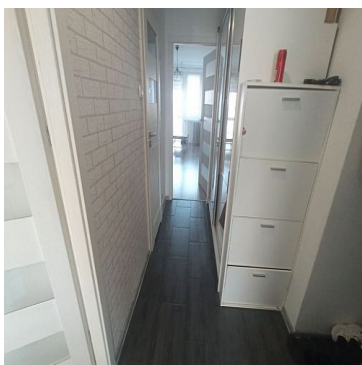
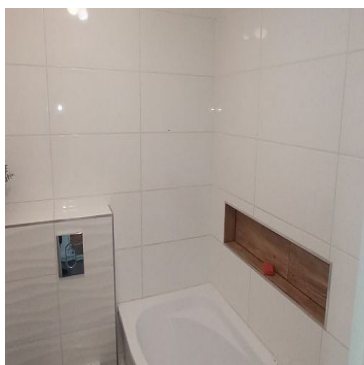
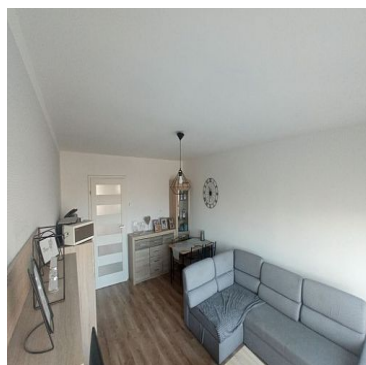


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pomorzany

Cena **429 000** zł

Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie** o powierzchni **48 m<sup>2</sup>** zlokalizowane na **4. piętrze** w 4-piętrowym budynku w spokojnej części Pomorzana. Lokal posiada funkcjonalny układ pomieszczeń i idealnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i inwestorów.

**Szczegóły mieszkania:**

- **2 pokoje** – jasne i ustawne
- **oddzielna kuchnia**
- **łazienka z wanną**



- **okna wychodzące na wschód i zachód** – zapewniają dużo naturalnego światła przez cały dzień,
- **piwnica** – dodatkowa przestrzeń do przechowywania,
- **Balkon** – francuski

**Standard wykończenia:**

- Nowe **okna PCV** wyposażone w rolety, co poprawia komfort cieplny i akustyczny.
- Budynek usytuowany z dala od głównej ulicy, co gwarantuje ciszę i spokój.

**Koszty utrzymania:**

- Czynsz w wysokości **600 zł**, który obejmuje wszystkie opłaty wraz z ogrzewaniem.

Mieszkanie jest bardzo słoneczne i ustawne, z potencjałem do własnej aranżacji. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura – sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone.

**Zapraszam do kontaktu i na prezentację !!!**



|                                                                                        |                                |                                 |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>431327</b>                  | Symbol SWO                      | <b>431327</b>                     |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                   |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                     |
| Cena  | <b>429 000, 00 PLN</b>         | Stara cena                      | <b><del>439 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>8 937, 50 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                   |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Pomorzany</b>               | Powierzchnia całkowita          | <b>48, 00 m²</b>                  |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                    | Rok budowy                      | <b>1980</b>                       |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian                  | <b>BETON KOMÓRKOWY</b>            |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>               | Liczba pokoi                    | <b>2</b>                          |
| Piętro                                                                                 | <b>4</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                          |
| Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>                   | Podłączony gaz                  | ✓                                 |
| Lodówka                                                                                | ✓                              | Pralka                          | ✓                                 |
| Piekarnik                                                                              | ✓                              | Zmywarka                        | ✓                                 |
| Nr Licencji                                                                            | <b>20405</b>                   |                                 |                                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**