

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 188,00 m²,
Bielin
Cena **265 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Prezentujemy ofertę sprzedaży wyjątkowej działki w Bielinie (powiat Gryfino, gmina Moryń) w pięknej okolicy stwarzającej dogodne warunki zabudowy.

Dojazd do działek zapewnia wytyczona droga wewnętrzna polna połączona z drogą asfaltową łączącą Bielin i Gądko. Działka położona jest w dalszej linii zabudowy, a więc zapewnia ciszę i kameralność.

Odległość od jeziora w linii prostej wynosi zaledwie 100m. Ogólnodostępna piaszczysta plaża z pomostem.



PARAMETRY DZIAŁKI

Powierzchnia: 1188mkw

Wymiary: 28mx42m

Obwód: 140m

Kształt działki: prostokąt

Nachylenie: płaska (od działki w stronę drogi asfaltowej)

Ogrodzenie: brak

Tereny rekreacyjne z możliwością zabudowy.

- Minimalna powierzchnia zabudowy na działkę: 80mkw.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działkę: 200mkw.
- Maksymalny procent zabudowy terenu: 25%
- Minimalny procent zieleni na działce: 60%
- Zabudowa wolnostojąca z garażami w jednej bryle z budynkiem zasadniczym.
- Wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: 7m
- Dach dwuspadowy o nachyleniu 45st.
- Wysokość ogrodzenia 1,1m.
- Zakaz podpiwniczania.

MEDIA

Prąd: w drodze przy samej działce

Wodociąg i kanalizacja: zatwierdzony plan gminy wraz z projektem na 2025 rok na doprowadzenie drogą główną 20m dalej.

Gaz: brak w miejscowości (możliwość uzyskania dotacji w ramach programu Moje ciepło na założenie pompy ciepła).

Internet: w drodze głównej 20m dalej.

OKOLICA

Bielin: 1500m (2 sklepy, kościół, stadnina koni, stacja PKP)

Moryń: 5km (Biedronka, Dino, poczta, apteka i szkoła)

Chojna: 14km

Pyrzyce: 58km

Gorzów: 70km

Berlin: 100km

Dodatkowe korzyści:

* zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków, w tym pomoc w uzyskaniu dotacji z programów rządowych



- * oferujemy rabaty za polecenie i transakcje wiązane
 - * **pomoc w zakupach materiałów z dużym rabatem**
 - * **współpracujemy z wykonawcą domów modułowych**
- ... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie lub zarządzaniu nieruchomościami
Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Współpracujemy z doradcą kredytowym i podatkowym, projektantami wnętrz, firmą remontową, transportową i sprzątającą, stolarzem, dekoratorem wnętrz, fotografem, ogrodnikiem, salonem osłon okiennych...
... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**



Symbol	431334	Symbol SWO	431334
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	265 000, 00 PLN	Cena za m2	223, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bielin	Powierzchnia działki	1 188, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**