

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,10 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **643 000** zł**Rozkładowe, Słoneczne 3-Pokojowe Mieszkanie z Tarasem**

Bardzo funkcjonalne, przestronne mieszkanie o powierzchni 68,4 m² z dużym tarasem, położone w spokojnej okolicy Szczecina.

Lokalizacja

- **Adres:** Szczecin Żelechowa, ul. Hoża
- **Bezpieczeństwo:** Zamknięty i monitorowany teren wokół osiedla, zapewnia poczucie bezpieczeństwa i prywatności.



Charakterystyka Mieszkania

- **Powierzchnia mieszkania:** 70,1 m² (w tym komórka lokatorska: 1,70 m²)
- **Piętro:** 1 z 4
- **Układ:**
 - **Salon:** Przestronny i jasny z dużymi oknami tarasowymi, z bezpośrednim wyjściem na taras – idealne miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy.
 - **Kuchnia:** Otwarta, w pełni wyposażona z meblami w zabudowie, funkcjonalnie zaprojektowana i doskonale doświetlona.
 - **Przestrzeń** oddzielająca strefę ogólną od sypialnianej (szeroki korytarz)
 - **Sypialnia 1:** Przytulny pokój z zabudowaną szafą, z oknem wychodzącym na spokojne, zadbane podwórze
 - **Sypialnia 2:** Ustawny, widny pokój, idealny dla dzieci lub jako biuro.
 - **Łazienka:** Wyposażona w wannę oraz nowoczesne elementy, zaprojektowana z myślą o komfortowym użytkowaniu.
 - **Hall:** funkcjonalna przestrzeń między zewnętrznymi drzwiami a wnętrzem mieszkania z zabudowaną bardzo dużą szafą, zapewnia izolację termiczną i akustyczną

Dodatkowe Informacje

- **Stan nieruchomości:** Gotowe do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów finansowych.
- **Wyposażenie:** Szczegóły dotyczące wyposażenia do uzgodnienia.
- **Potencjał inwestycyjny:** Doskonała lokalizacja, idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na wynajem.

Dodatkowe Udogodnienia

- **Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w podziemnym garażu w cenie 40 000 zł.**

Nie przegap okazji na zamieszkanie w tej wyjątkowej przestrzeni.

Szczegóły oferty w biurze, Zapraszamy

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).



Symbol	431349	Symbol SWO	431349
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	643 000, 00 PLN	Cena za m2	9 172, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Ulica	Hoża	Powierzchnia całkowita	70, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**