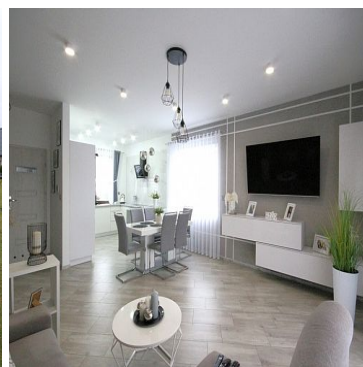


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 116,00 m², pow. działki: 1 158,00 m²,

Chojna

Cena **1 150 000** zł

Atrakcyjny wolnostojący dom o pow. 116m² z dużym ogrodem i dwoma garażami.

Nieruchomość usytuowana jest 2km od centrum Chojny
w pobliżu znajdują się: sklepy, przedszkole, przychodnia, siłownia, skatepark, przystanek.

Estetyczne nowoczesne wnętrze w bardzo dobrym stanie. Kuchnia w pełni wyposażona, markowy sprzęt agd w zabudowie,
otwarta na duży słoneczny salon z jadalnią. Z salonu wychodzimy na ogród i taras ok 27m².



Dachówka ceramiczna, ogrodzenie trwałe z betonowych pustaków z elementami stalowymi malowanymi proszkowo

Duża działka ok. 1158m² usytuowana jest w cichej i bezpiecznej dzielnicy domów jednorodzinnych.

Ulica na osiedlu utwardzona nowymi płytami betonowymi.

Ogród z nasadzeniami, oświetleniem i brukowanymi ścieżkami pieszymi oraz podjazdem.

Obszerny dodatkowy wolnostojący garaż o powierzchni ok. 50m² z alternatywnym źródłem zasilania w postaci agregatu prądotwórczego. W razie awarii można zasilić dom.

Brama wjazdowa i garaże na pilota, domofon, alarm, monitoring.

22km do Schwedt/Oder

60km do Szczecina

75km do Gorzowa Wielkopolskiego

100km do Berlina

Zestawienie pomieszczeń parter:

- wiatrołap ok. 5m²
- hol ok. 5m²
- kuchnia ok. 8m²
- salon z jadalnią ok. 25m²
- łazienka parter ok. 3m²
- schowek ok. 1m²
- pokój ok. 10m²
- kotłownia ok. 6m²
- garaż ok. 18m²

Zestawienie pomieszczeń poddasze:

- komunikacja ok. 5m²
- pokój ok. 10m²
- pokój ok. 11m²
- pokój ok. 10m²
- łazienka ok. 6m²
- strych ok. 19m²

Zapraszam na prezentację



Symbol	431351	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431351	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	9 913, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Chojna
Powierzchnia całkowita	116, 00 m²	Powierzchnia działki	1 158, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	46, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	116, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	8 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	2, 8+5, 7
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	10, 8+10, 2+11, 5+9, 7
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	27	Nr Licencji	9358



Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRYSZNIC, WANNA, ,
UMYWALKA, WC,
OKNO, GRZEJNIK
DRABINKOWY,**

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**