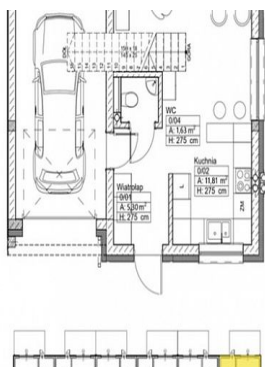


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,07 m², pow. działki: 266,00 m²,

Stargard

Cena **769 968** zł**TO JUŻ KOLEJNY ETAP ROZBUDOWY OSIEDLA PRZY ULICY NADBRZEŻNEJ!
JUŻ PIERWSI MIESZKAŃCY CIESZĄ SIĘ SWOIM WYMARZONYM DOMEM.**BEZ PODATKU PCC 2%
BEZ PROWIZJI DO BIURA**KUPUJESZ W CENIE DEWELOPERA!**



Z naszym biurem masz **GWARANCJĘ:**

- ⇒ bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny
- ⇒ kompleksowej obsługi transakcji na najwyższym poziomie
- ⇒ bezpłatnej i fachowej usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości,
- ⇒ profesjonalnego wsparcia naszych licencjonowanych agentów

"Nasza inwestycja to nie tylko dom, to styl życia.

*Znajdź swoje miejsce w eleganckim i nowoczesnym otoczeniu,
gdzie komfort mieszkaniowy idzie w parze z solidnością i estetyką."*

OFERTA

Szeregowiec **S2**

Segment skrajny **1A**

Dom o powierzchni użytkowej **132,07 mkw**

Działka **266 mkw**

Układ pomieszczeń:

PARTER:

- ◆ wiatrołap
- ◆ kuchnia
- ◆ salon
- ◆ WC
- ◆ garaż
- ◆ pom. techniczne

PODDASZE:

- ◆ korytarz
- ◆ sypialnia
- ◆ łazienka
- ◆ sypialnia
- ◆ sypialnia

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

ogrzewanie podłogowe w całym budynku,
instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna zakończone są wysokiej jakości materiałami,
okna trzyszybowe,
brama garażowa sterowana pilotem,
dojście do budynku i wjazd do garażu wykonane są z kostki brukowej
ogród został otoczony płotem systemowym
woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej
kanalizacja miejska

LOKALIZACJA

**Kameralne osiedle w zabudowie wielorodzinnych bloków oraz domów szeregowych
znajdujące się na granicy Starego Miasta a ścisłym centrum Stargardu.**



W POBLIŻU INWESTYCJI

- ⇒ PARK ZAMKOWY - 370 m
- ⇒ PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m
- ⇒ PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m
- ⇒ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m
- ⇒ PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m
- ⇒ STARE MIASTO - 1000 m
- ⇒ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

Skontaktuj się z nami już dziś,
aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.



Symbol	429404	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	429404	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	769 968, 10 PLN
Cena za m2	5 830, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Ulica	Nadbrzeżna	Powierzchnia całkowita	132, 07 m²
Powierzchnia działki	266, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	132, 07 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEVELOPERSKI
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	28402		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**