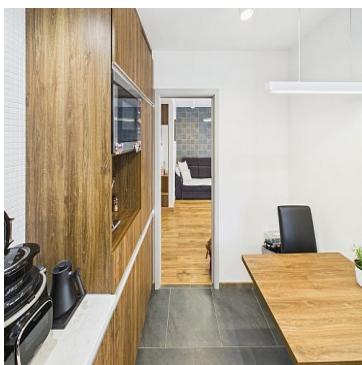
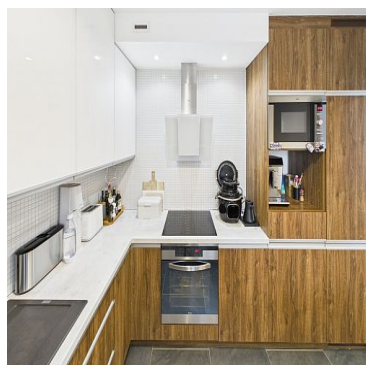


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,53 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **599 999** zł

**Na sprzedaż** piękne 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **51.53m<sup>2</sup>**, zlokalizowane na wysokim parterze w bardzo cichej dzielnicy Gumieniec przy **ulicy Polskich Marynarzy**.

**Na nieruchomość składają się:**

- 2 pokoje
- oddzielna kuchnia
- korytarz
- łazienka z wanną



- balkon

**Mieszkanie wykonane z dbałością o najmniejszy szczegół** z wysokiej jakości materiałów. Niski blok z 2000 roku, idealnie przystosowany dla Osób niepełnosprawnych.

**Opłaty:**

-czynsz do wspólnoty 560zł przy dwóch osobach a w nim fundusz remontowy, śmieci, zaliczka na zimną wodę, opłaty administracyjne.

**Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2 biegowego firmy Junkers.**

**Świetna lokalizacja**, w pobliżu centrum handlowe Ster, Castorama, przedszkola, żłobki oraz szkoły.

**Pod blokiem liczne darmowe miejsca parkingowe.**

Zapraszam na prezentacje.



|                                 |                                                                      |                         |                           |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Symbol                          | <b>431403</b>                                                        | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Symbol SWO                      | <b>431403</b>                                                        | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>         |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                      | Status                  | <b>AKTUALNA</b>           |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                                                        | Cena                    | <b>599 999, 00 PLN</b>    |
| Cena za m2                      | <b>11 643, 68 PLN</b>                                                | Kraj                    | <b>POLSKA</b>             |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                       | Miejscowość             | <b>Szczecin</b>           |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Gumieńce</b>                                                      | Ulica                   | <b>Polskich Marynarzy</b> |
| Powierzchnia całkowita          | <b>51, 53 m<sup>2</sup></b>                                          | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>           |
| Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                                                          | Rok budowy              | <b>2000</b>               |
| Standard                        | <b>IDEALNY</b>                                                       | Materiał ścian          | <b>YTONG</b>              |
| Typ kuchni                      | <b>Z OKNEM</b>                                                       | Powierzchnia łazienek   | <b>1</b>                  |
| Liczba pokoi                    | <b>2</b>                                                             | Parter                  | ✓                         |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                                                             | Linia telefoniczna      | ✓                         |
| Napięcie 400V (siła)            | ✓                                                                    | Podłączony gaz          | ✓                         |
| Internet                        | ✓                                                                    | Telewizja kablowa       | ✓                         |
| Lodówka                         | ✓                                                                    | Pralka                  | ✓                         |
| Piekarnik                       | ✓                                                                    | Zmywarka                | ✓                         |
| Kuchnia elektryczna             | ✓                                                                    | Monitoring              | ✓                         |
| Ilość balkonów                  | <b>1</b>                                                             | Widok na północ         | ✓                         |
| Widok na południe               | ✓                                                                    | Nr Licencji             | <b>18591</b>              |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)    | <b>WC, UMYWALKA,<br/>WANNA, GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY,<br/>PRALKA,</b> |                         |                           |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**