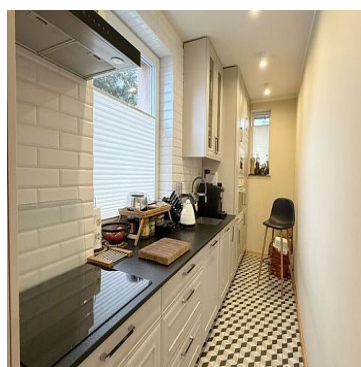
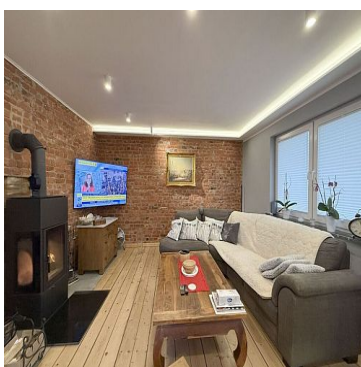
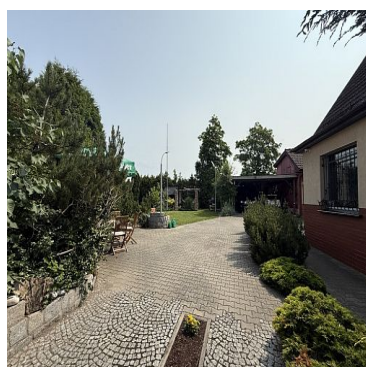


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119,00 m², pow. działki: 1 598,00 m²,

Trzebież

Cena **1 500 000** zł

Oferujemy do sprzedaży wyjątkowy dom wolnostojący zlokalizowany w wyjątkowym miejscu w Trzebieży, na zagospodarowanej działce.

Pierwsza linia zabudowy od wody, ok 10m od granicy działki znajduje się slip do wodowania łodzi.

Na powierzchnię domu składają się:

PARTER:

- * przestronny salon połączony z dużą jadalnią oraz kuchnią

- * łazienka z wc



* wc

* hol

PODDASZE:

* 3 przestronne sypialnie

* garderoba

* łazienka z wc

* hol

PIWNICA:

* winiarnia

* schron, który został odrestaurowany i funkcjonuje jako spiżarnia

* pralnia z suszarnią

* pomieszczenia na olej opałowy

STRYCH nieużytkowy

Dom wybudowany w 1941 roku.

Na przełomie 2020/ 2021 roku przeszedł remont generalny podczas którego min: zostały wymienione wszystkie instalacje, przebudowany został układ pomieszczeń na parterze (przebudowa wykonana z pozwoleniem na budowę pod nadzorem kierownika budowy), zostały wymienione okna na okna PCV 3 szybowe, pięknie odrestaurowane zostały schody drewniane, zamontowano instalacje wodne podtynkowe, w salonie odkryto oryginalną cegłę.

W cenie domu zostaje wyposażenie kuchni oraz część mebli w pozostałych pomieszczeniach.

Budynek ocieplony, styropian "10", dach pokryty dachówką cementową.

Ogrzewanie domu z pieca na olej opałowy BUDERUS. Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek wolnostojący THOR.

Zamontowana jest fotowoltaika 3,8 Kw.

Dom posiada system monitoringu i alarm.

Pięknie zagospodarowana i ogrodzona działka.

Na działce znajdują się również:

- domek dla gości (budynek mieszkalny) o powierzchni 35 m2

- wiata na dwa samochody

- wędzarnia

- drewnutnia

- krąg na ognisko

- oraz liczne nasadzenia.

W cenie zostaną też różne sprzęty ogrodnicze.

Własne ujęcie wody gospodarczej.

Nieruchomość położona w pierwszej linii zabudowy od wody. w odległości około 10 metrów od granicy działki znajduje się slip do wodowania łodzi.

Spokojna okolica, dom znajduje się przy ślepej ulicy z małym natężeniem ruchu.

Oferta godna polecenia ze względu na wyjątkową lokalizację oraz potencjał i możliwości wykorzystania.

Zapraszam na prezentację

Nie masz gotówki na zakup tej nieruchomości? Nasz doradca finansowy uzyska dla Ciebie najkorzystniejsze finansowanie.

Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną i współpracę z doradcami bankowymi.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.



Symbol	431423	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431423	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	12 605, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Trzebież	Ulica	Portowa
Powierzchnia całkowita	119, 00 m²	Powierzchnia działki	1 598, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	33, 00	Długość działki (mb.)	49, 00
Powierzchnia użytkowa	119, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1941	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	10321



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**