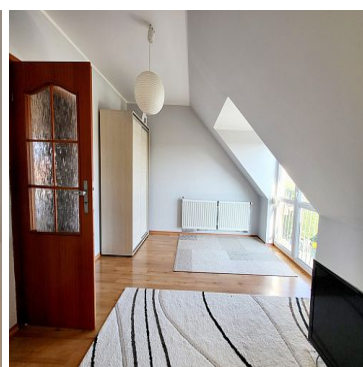
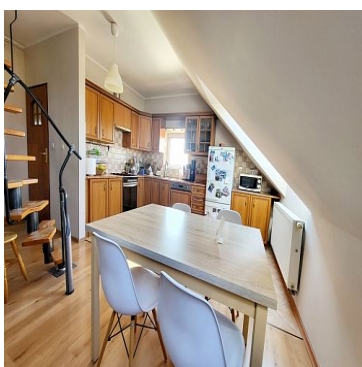
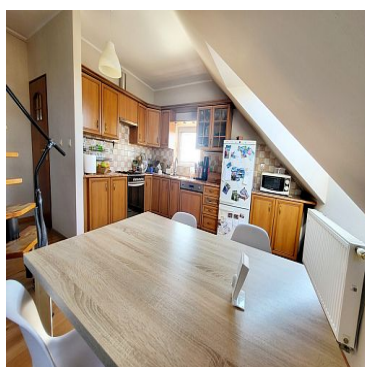
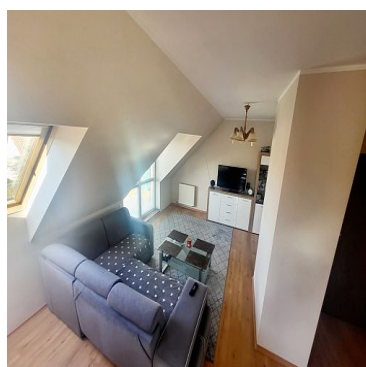


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 53,21 m<sup>2</sup>,

Mierzyn

Cena **589 000** zł**Atrakcyjne mieszkanie położone w Mierzynie wśród ciszy i zieleni.**

**Lokal znajduje się na 2 piętrze niskiego bloku wybudowanego w 2007r. na zamkniętym i monitorowanym osiedlu**, co zapewnia większe poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Dodatkowo w klatce na każdym piętrze znajduje się tylko jedno mieszkanie co gwarantuje większą prywatność.

Obecnie klatka schodowa prowadząca do mieszkania jest zabudowana od 1.5 piętra dzięki czemu zyskujemy dodatkową przestrzeń.



Mieszkanie jest w dobrym stanie, **powierzchnia użytkowa wynosi 53.21 m<sup>2</sup> natomiast licząc po podłodze wychodzi ok. 90 m<sup>2</sup>**. W księdze wieczystej są ujawnione 2 pokoje, mieszkanie zostało przerobione na 4 pokojowe. Z racji tego, że układ okien jest od stron wschód - południe - zachód do mieszkania wpada mnóstwo światła dziennego.

**I piętro** składa się z salonu z wyjściem na taras od strony zachodniej, aneksu kuchennego, łazienki z wc, w której znajduje się piec gazowy, przedpokoju, sypialni z przejściem do mniejszego pokoju, który pełni funkcję biura.

**Schody prowadzą na II poziom** gdzie znajduje się sypialnia, jest tam sporo przestrzeni pod skosami do wykorzystania np. pod garderobę.

**Do mieszkania przynależy miejsce postojowe**, dodatkowo istnieje możliwość kupna garażu znajdującego się w bryle budynku ( 90 000zł, pow. 20.14m<sup>2</sup>, osobna księga).

Niezmiernym atutem jest **działka o powierzchni 419m<sup>2</sup> z niedawno wyremontowanym domkiem** (sierpień 2024r.) altanką, miejscem do biesiadowania i wypoczywania na świeżym powietrzu wśród zieleni. Znajduje się 750m od mieszkania - cena 70 000zł.

Miesięczny czynsz w wysokości 120 zł, w sezonie grzewczym ogrzewanie ok. 300zł/ msc. Dodatkowo płatny prąd i gaz. Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego. Czynsz za garaż w wysokości 150zł/msc.

**Mierzyn** jest prężnie rozwijającą się miejscowością, w pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, sklepy, apteki, restaurację oraz centrum handlowe Ster, baseny z nauką pływania dla dzieci, teren sportowo - rekreacyjny Mierzynianka oraz wiele innych punktów handlowo-usługowych i rekreacyjnych.

**Serdecznie polecam zakup rodzinie z dzieckiem, bądź osobom, które cenią sobie uroki życia poza dużym miastem, a jednocześnie z łatwym dojazdem do jego centrum.**

Zapraszam na prezentację nieruchomości.



|                                                                                        |                             |                   |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>431456</b>               | Symbol SWO        | <b>431456</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           | Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku      | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>589 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2        | <b>11 069, 35 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo       | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Mierzyn</b>              | Ulica             | <b>ul. Milenijna</b>           |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>53, 21 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku    | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy                                                                             | <b>2007</b>                 | Standard          | <b>DOBRY</b>                   |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                | Typ kuchni        | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>4</b>                    | Piętro            | <b>2</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                    | Umeblowanie       | <b>CZĘŚCIOWE</b>               |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                           | Ochrona           | ✓                              |
| Monitoring                                                                             | ✓                           | Ogrodzenie        | <b>PEŁNE</b>                   |
| Garaż                                                                                  | ✓                           | Ogródek           | ✓                              |
| Balkon                                                                                 | ✓                           |                   |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**