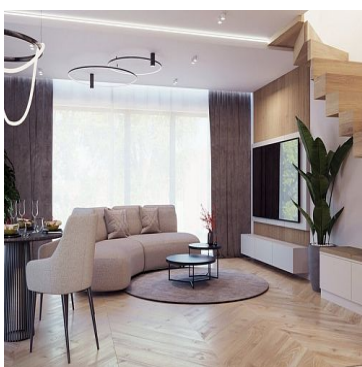
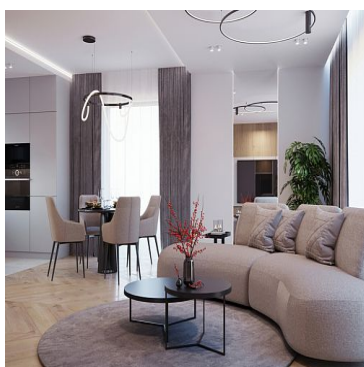


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,70 m², pow. działki: 139,00 m²,

Mierzyn

Cena **799 000** zł

WIOSENNA PROMOCJA OGRANICZONA CZASOWO!!! Teraz każdy dom mniej o 20.000 zł Ceny już od 779tys zł
`OSIEDLE TOMASZA` MIERZYN ul. Nasienna/Tomasza

Sprzedaż bezpośrednio od Dewelopera.

Kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej, zlokalizowane na `bliskim` Mierzynie, w okolicach ulicy Łukasińskiego.

ATUTY :

Kameralna zabudowa.

Droga asfaltowa do nieruchomości.

Dobra komunikacja z centrum Szczecina - 100 m od pętli autobusowej przy ul. Łukasińskiego.



W pobliżu teren rekreacyjny `MIERZYNIANKA`, ścieżki rowerowe i spacerowe.

2 miejsca parkingowe do każdego domu.

Odrębna własność z KW, własne ogródki od strony południowej (działki : 109 m² - 220 m²).

Duże przeszklenia - dobrze doświetlone pomieszczenia.

Pompa ciepła w każdym budynku.

Powierzchnia użytkowa domu to 84,70 m², na którą składa się:

PARTER:

1. Salon z aneksem kuchennym - 43,22 m²

2. WC - 1,68 m²

PIĘTRO :

1. Pokój -11,00 m²

2. Pokój -11,18 m²

3. Pokój - 8,12 m²

4. Łazienka - 6,66 m²

5. Korytarz - 2,84m²

Standard deweloperski obejmuje:

Dom posadowiony na płycie fundamentowej, ściany z silikatu.

Tynk zewnętrzny silikatowy.

Strop nad parterem żelbetowy.

Drewniana konstrukcja dachu.

Dachówka ceramiczna.

Stolarka okienna PCV (kolor obustronny szary).

Rolety na parterze.

Drzwi zewnętrzne wzmocnione stalowe.

Powietrzna pompa ciepła z modułem zewnętrznym (ogrzewanie i ciepła woda).

Wyprowadzona na dach instalacja elektryczna (przygotowanie do paneli fotowoltaicznych).

Rozprowadzona instalacje wewnętrzne : elektryczna (bez osprzętu) i wodno -kanalizacyjna (bez białego montażu).

Teren osiedla w pełni zagospodarowany.

Kanalizacja deszczowa gminna.

Instalacja światłowodowa.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	431454	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	431454	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 000, 00 PLN
Stara cena	819 000, 00 PLN	Cena za m2	9 433, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Ulica	ul. Tomasza
Powierzchnia całkowita	84, 70 m²	Powierzchnia działki	139, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	84, 70 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Nr Licencji	4616



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**