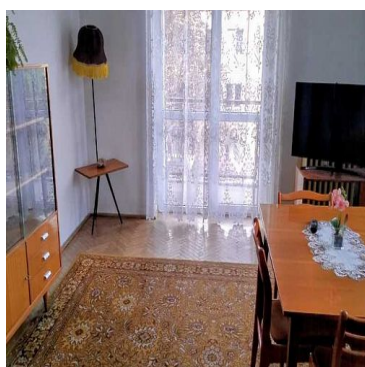
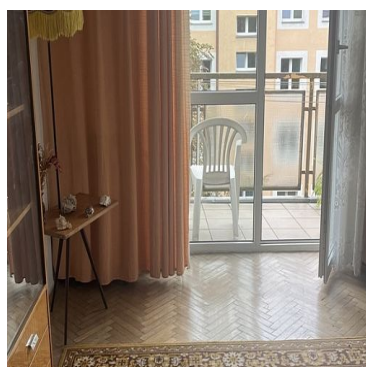


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,80 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **434 000** zł

Mieszkanie położone w renomowanej dzielnicy Szczecina - Pogodnie w bliskości Uniwersytetu Szczecińskiego , parku.

Mieszkanie doskonałe dla studentów , rodziny: bliskość Uniwersytetu Szczecińskiego w pobliżu sklepy , komunikacja w zasięgu ręki , itd.

Lokal wymaga remontu.

Mieszkanie o pow. 50,8m² składa się z dwóch rozkładowych pokoi o pow. ok. 18 m² wyjściem na balkon oraz drugiego pokoju o pow.12m².

Kuchnia duża w kwadracie o pow. 9m² z dużym oknem doskonale doświetlona.



Rozkład mieszkania jest tak funkcjonalny , że można doskonale przebudować na mieszkanie 3 pokojowe-robiąc w salonie aneks kuchenny i uzyskując z kuchni ustawny trzeci pokój.

Łazienka z oknem z wanną do remontu.

Przedpokój przestronny -bezkolizyjny z wbudowaną szafą.

Na podłogach położony parkiet dębowy(wymakający odświeżenia), okna PCV.

Ogrzewanie miejskie, czynsz wynosi ok. 600zł (ryczałt) , woda junkers gazowy, ale w przyszłym roku piecyki będą likwidowane i woda również będzie miejska.

Piony wodne i kanalizacyjne wymienione , elektryka do wymiany.

Mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego (sieć planowanych przystanków i węzłów przesiadkowych Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej).

Polecam i zapraszam.



Symbol	431461	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	431461	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	434 000, 00 PLN
Cena za m2	8 543, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Adama Mickiewicza
Powierzchnia całkowita	50, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1965	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	9 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	18, 12
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	2531	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**