

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 131,42 m<sup>2</sup>, pow. działki: 389,00 m<sup>2</sup>,

Dobra

Cena **989 000** zł

Nowy przestronny budynek w zabudowie bliźniaczej jednopiętrowy o powierzchni całkowitej **137,10 m<sup>2</sup>**, użytkowej 131,42 m<sup>2</sup>.

Bardzo dobry i łatwy dojazd do budynku drogą oświetloną. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone w pobliżu domu. W sąsiedztwie osiedle domów wolnostojących, gdzieś urozmaicone zabudową bliźniaczą.

Powierzchnia działki wynosi około **390m<sup>2</sup>**. Działka częściowo ogrodzona. Na wjeździe możliwość parkowania samochodu.



**Budynek posiada bardzo dobre parametry termiczne.**

- ocieplenie styropianem 18 cm.
- okna PCV trzyszybowe na ciepłym montażu (przesuwne w salonie na niskim profilu).
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z porotermu.
- ściany wewnętrzne z porotermu o grubości 12 cm.
- ogrzewanie podłogowe w całym budynku.
- rekuperacja

Przygotowana przestrzeń na rolety antywłamaniowe

Budynek oddzielony jest od drugiego ścianą i warstwą izolacji. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. Zakończenie stanu deweloperskiego przewidziane na lato 2025. Działka ogrodzona siatką z trzech stron.

**MEDIA: Woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, prąd, gaz, światłowód.**

Za dopłatą możliwość adaptacji poddasza

Rozkład pomieszczeń następujący:

Parter:

Salon z aneksem kuchennym - 39,20 m<sup>2</sup>

WC - 2,45 m<sup>2</sup>

Korytarz -5,42 m<sup>2</sup>

Garderoba -3,73 m<sup>2</sup>

Garaż - 15,57 m<sup>2</sup>

Razem: 66,37 m<sup>2</sup>

-----

Piętro:

Sypialnia 15,76 m<sup>2</sup>

Sypialnia 9,25 m<sup>2</sup>

Sypialnia 10,24 m<sup>2</sup>

Sypialnia - 16,15 m<sup>2</sup>

Łazienka - 6,26 m<sup>2</sup>

Korytarz - 7,39 m<sup>2</sup>

-----

Razem 65,05 m<sup>2</sup>.

**Ogółem 131,42 m<sup>2</sup>.**

**Standard wykończenia:**

- tynki, posadki
- instalacje rozprowadzone po całym budynku
- okna PCV trzyszybowe
- drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami
- docieplenie poddasza pianą PUR

Możliwość dostawienia wiaty garażowej.

Cena wyjściowa **989 000 zł.**

W miejscowości Dobra znajdują się sklepy - Netto, Biedronka, Rossmann i Aldi, poczta, przystanek autobusowy, kościół, przychodnia zdrowia, plac zabaw, ścieżki rowerowe i spacerowe Nowa szkoła. Przy rondzie Urząd Gminy Dobra.



Symbol	<b>430880</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Symbol SWO	<b>430880</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>989 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 525, 49 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Dobra</b>
Powierzchnia całkowita	<b>131, 42 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>389, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>137, 10 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>
Rok budowy	<b>2025</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnia łazienek	<b>6, 26</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Powierzchnia WC	<b>2, 45</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Powierzchnia pokoi	<b>15, 76+9, 25+10, 24+16, 15+ 39, 20</b>
Liczba sypialni	<b>4</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON,</b>
Garaż	✓	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	<b>PFRN-1838</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**