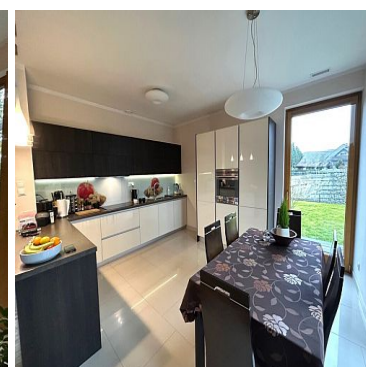
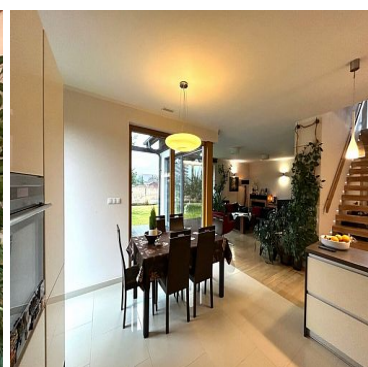


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 146,40 m², pow. działki: 936,00 m²,

Podańsko

Cena **1 299 000** zł

Dom wolnostojący, położony przy jednej z cichych uliczek na spokojnym osiedlu nowych domów jednorodzinnych.

DZIAŁKA:

Powierzchnia działki - 936 m², teren całkowicie ogrodzony, na działce drzewa owocowe (jabłonki, grusze, czereśnie). Droga dojazdowa utwardzona.

DOM:**parter:**

- pokój / gabinet - 10,9 m²
- pokój dzienny (32,20 m²) z kominkiem - wyjście na taras
- "otwarta", w pełni wyposażona (zmywarka, lodówka z zamrażarką, płyta grzewcza - indukcja, pochłaniacz,



piekarnik) kuchnio - jadalnia (ponad 18 m²), z jadalni wychodzimy na taras (ok. 13,5 m², strona południowo - zachodnia), a z niego do ogrodu,

- łazienka z toaletą, kabiną prysznicową, umywalką
- korytarz i przedsionek z pojemną szafą w zabudowie
- pomieszczenie gospodarcze (z kotłownią), z którego jest przejście do garażu o pow. ponad 18 m² 9brama wjazdowa do garażu otwierana automatycznie
- w bryle budynku znajduje się również spore pomieszczenie gospodarcze (wejście tylko z zewnątrz)

piętro (poddasze użytkowe):

- dwa pokoje: sypialnia (z której jest wejście na poddasze nieużytkowe) i gabinet,
- duża łazienka z oknem (wanna, kabina prysznicowa, dwie umywalki)
- przedpokój
- taras 29 m²

STAN NIERUCHOMOŚCI I UZBROJENIE:

Dom wybudowany w 2012 roku, w technologii tradycyjnej, wykończony materiałami dobrej jakości, utrzymany w bardzo dobrym stanie.

Dachówka ceramiczna (docieplona 18 cm wełną mineralną), ściany zewnętrzne budynku docieplone (16 cm styropian grafitowy - zwiększona izolacyjność).

Okna 3-szybowe, od wewnątrz drewno egzotyczne z zewnątrz aluminium.

Podłogi: lity dąb, gres, terakota. Ogrzewanie - piec gazowy firmy Buderus z zasobnikiem na 300 litrów, ogrzewanie nawiewowe (w domu nie ma kaloryferów), panele solarne. W łazienkach ogrzewanie podłogowe.

Instalacja energii elektrycznej i gazowej, kanalizacja, woda z sieci miejskiej z wydzieloną wodą ogrodową, rozprowadzana instalacja do centralnego odkurzacza (bez odkurzacza), instalacja grzewcza przygotowana do ewentualnego podłączenia pompy ciepła..., klimatyzacji, instalacja alarmowa, drzwi do garażu i brama wjazdowa na posesję otwierane automatycznie (pilotem).

Izolacje: pozioma fundamentów i podłóg, pionowa fundamentów, termiczna (ściany, fundamenty, dach), akustyczna, paroprzepuszczalna, paroszczelna

LOKALIZACJA:

Prężnie rozwijająca się miejscowość, oddalona od miejskiego zgiełku a jednocześnie z łatwym dojazdem do centrum Goleniowa (zaledwie 1 km do granicy Goleniowa). Obsługiwana przez bezpłatną komunikację miejską. Dodatkowo (oświetloną po zmroku) ścieżka rowerową bez problemu możemy dotrzeć nie tylko do centrum Goleniowa ale i do dworca PKP. Szybki dojazd do Szczecina, niedaleko lotnisko, las, jezioro.

Miejscowość położona na skraju Równiny Goleniowskiej, płaskiej i porośniętej sosnowymi i mieszanymi lasami Puszczy Goleniowskiej oraz pagórkowatej Równiny Nowogardzkiej.

Lokalizacja pozwala zachować równowagę pomiędzy wygodą życia jaką daje bliskość centrum miasta a możliwościami wypoczynku i relaksu w otoczeniu przyrody.

IDEALNE MIEJSCE DLA OSÓB CENIĄCYCH SPOKÓJ I KONTAKT Z NATURĄ



Symbol	431463	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	431463	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 299 000, 00 PLN
Stara cena	1 390 000, 00 PLN	Cena za m2	8 872, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Podańsko	Powierzchnia całkowita	146, 40 m²
Powierzchnia działki	936, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	127, 60 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2012	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Powierzchnia tarasu	29	Nr Licencji	5915



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**