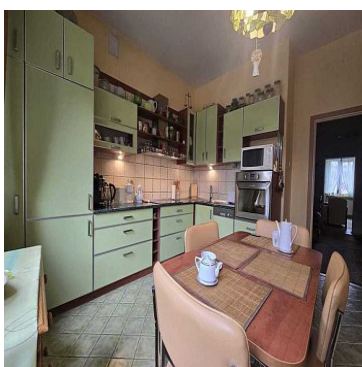
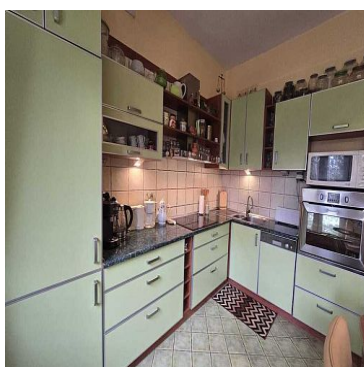
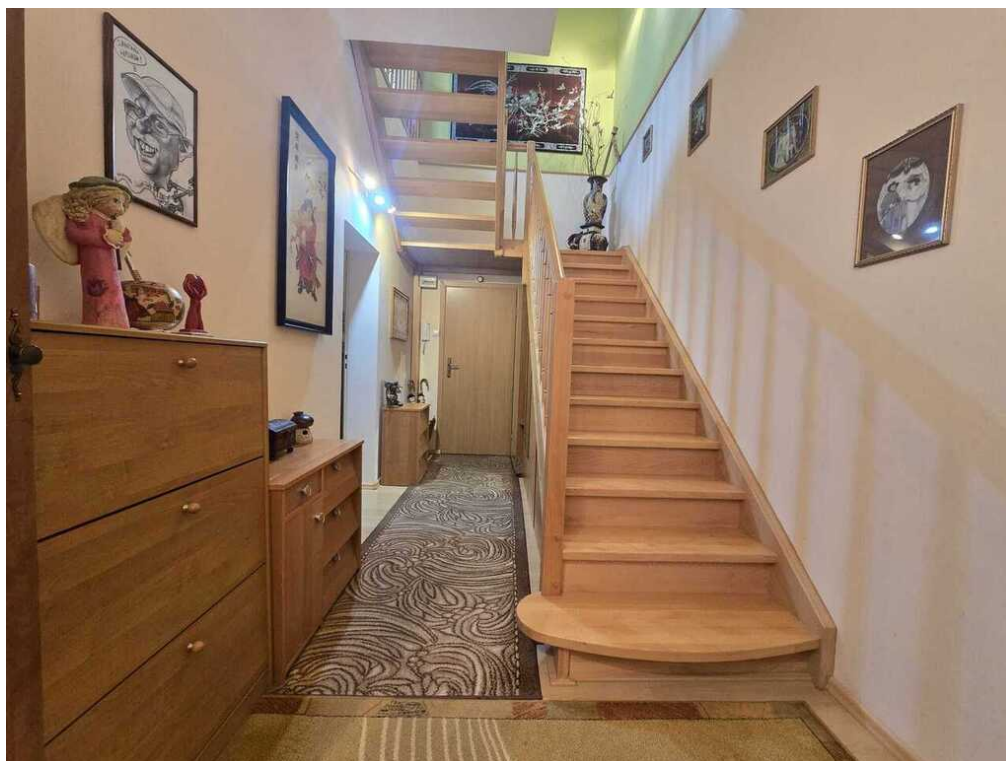


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107,13 m²,

Borne Sulinowo

Cena **459 000** zł

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży **dwupoziomowego**, przestronnego mieszkania usytuowanego na **1 piętrze** jednopiętrowego budynku przy ulicy Wyszyńskiego w Bornem Sulinowie. Na nieruchomość o **powierzchni użytkowej 107,13 m²** składają się:

- 4 pokoje,
- 2 łazienki z WC,
- kuchnia,
- przedpokój



Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 7,41 m²**, z własnością lokalu związany jest udział w prawie własności działki gruntu do 578/10000 części.

Mieszkanie położone jest w malowniczej okolicy, wśród drzew i zieleni. Teren posesji jest ogrodzony dzięki temu jedynie mieszkańcy budynku mogą korzystać ze znajdującego się na jego tyłach ogrodu, który stanowi idealne miejsce do odpoczynku i relaksu na świeżym powietrzu.

Budynek w którym znajduje się mieszkanie jest dobrze utrzymany, zadbane i czysty. Wymieniony został dach. W mieszkaniu na piętrze, wstawione są drewniane okna połaciowe marki Velux z markizami zewnętrznymi. W pozostałych pomieszczeniach są okna PCV. Na podłogach w mieszkaniu ułożone są panele oraz terakota, na ścianach położona jest gładź. W całym mieszkaniu została wymieniona instalacja elektryczna na miedzianą. Na ścianach mamy gładź. Ogrzewanie i ciepła woda jest z sieci miejskiej. W mieszkaniu nie ma gazu. Pomieszczenia w mieszkaniu są duże, przestronne i wysokie na 3 m. Na piętro prowadzą eleganckie, drewniane schody, które dodają uroku całemu wnętrzu. Kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD, stworzona jest z myślą o wygodzie gotowania i wspólnych posiłkach.

Mieszkanie nie wymaga kosztownego remontu, jest gotowe do zamieszkania bez ponoszenia dużych nakładów finansowych.

Opłaty związane z nieruchomością to - czynsz 166 zł., zaliczka na C.O. 482 zł., śmieci 36 zł/os., zimna woda 21,41 zł. / m³, ciepła woda 36,41 zł./m³ oraz podatek od nieruchomości 610 zł. za rok i energia elektryczna wg. zużycia.

To mieszkanie to idealna propozycja dla rodziny, która pragnie połączyć komfort życia z bliskością natury. Jeśli szukasz miejsca gdzie możesz odpocząć od zgiełku miasta, a jednocześnie cieszyć się wszystkimi udogodnieniami, ta oferta jest dla Ciebie.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	431470	Symbol SWO	431470
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	459 000, 00 PLN	Cena za m2	4 284, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Borne Sulinowo	Ulica	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
Powierzchnia całkowita	107, 13 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	303, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Piekarnik		Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż		Nr Licencji	22206



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**