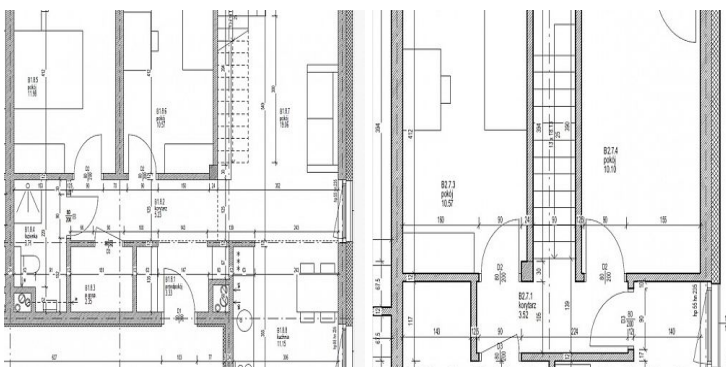
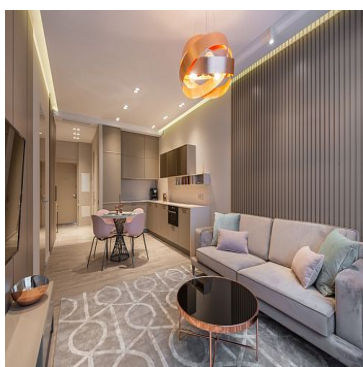


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 103,58 m²,

Mierzyn

Cena **994 368 zł**

Na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe, pięciopokojowe w stanie deweloperskim na popularnym osiedlu w Szczecinie

Apartament z wyjściem na ogród o pow. ok 120 m²

Na powierzchnię użytkową 103,58m²,3m² składają się:

Poziom I :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 30m²



- pokój o pow. 10,57m²
- pokój o pow. 12,57m²
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,35m²
- łazienka o pow. 3,74m²
- korytarz i przedpokój

Poziom II :

- sypialnia o pow. 10,57 m²
- sypialnia o pow. 10,1m² z wyjściem na balkon
- łazienka o pow. 6,21 m²
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,79m²
- korytarz

W standardzie deweloperskim :

- okna trzyszybowe z nawietrznikami
- tynki gipsowe, maszynowe
- rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza
- rozprowadzona instalacja telewizyjna i internetowa
- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy (możliwość zrobienia ogrzewania podłogowego).

Uwaga! Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na poziom: -1) za dodatkową kwotę: 40 000 zł . Miejsca bardzo wygodne (szerokość ok. 3m a długie na ok 5,5m .)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC`u.

Inwestycja zakończona - klucze wydawane do wykończenia mieszkania, umowy przenoszące własność to I/II kwartał 2025r.

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, spokojne sąsiedztwo, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła ,żłobek, przedszkole, sklepy osiedlowe, przychodnia.

Zapraszam na prezentację



Symbol	431473	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	431473	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	994 368, 00 PLN
Cena za m2	9 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	103, 58 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 61
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	30+12+11+10+10
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	2, 65 cm	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	40000	Ogródek	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	12	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**