

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 750,00 m<sup>2</sup>,

Bobolin

Cena **230 000** zł

Działka o powierzchni 750m<sup>2</sup> zlokalizowana w odległości 9 kilometrów od Szczecina. Bobolin, malownicza wieś w Gminie Kołbaskowo położona pośród pól i lasów. W miejscowości hodowla alpaka, stadnina koni, gospodarstwa rolne. Dogodny i szybki dojazd do Szczecina i granicy.

Działka zlokalizowana na lekkim pochyleniu terenu. W drodze bezpośrednio przy nieruchomości media; prąd, woda, kanalizacja. Działka do szybkiej zabudowy.

Przed podziałem działki były wydane warunki zabudowy;

- zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 15% powierzchni działki
- wysokość do rzędnej kalenicy nie większy niż 11 metrów



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

- wysokość elewacji frontowej do dolnej krawędzi okapu dachu nie więcej niż 4,5 metra
- dach stromy, dwuspadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci w przedziale 30-40°
- wskaźnik terenu biologicznie czynnego - nie mniejszy niż 60% powierzchni działki

Należy wystąpić o nowe warunki zabudowy dla działki sprzedawanej.



|                                                                                        |                        |                      |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>431481</b>          | Symbol SWO           | <b>431481</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>         | Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>230 000, 00 PLN</b> | Cena za m2           | <b>306, 67 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Bobolin</b>         | Powierzchnia działki | <b>750, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>       | Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                      | Podłączony wodociąg  | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                      | Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>    | Nr Licencji          | <b>14017</b>                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**