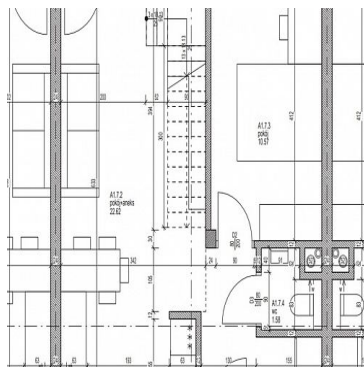
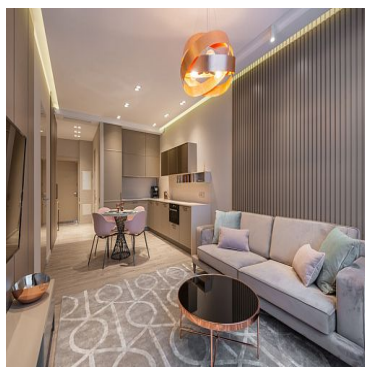


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,33 m²,

Mierzyn

Cena **730 701** zł

Na sprzedaż gotowe mieszkanie dwupoziomowe, czteropokojowe w stanie deweloperskim w niskim budynku na Mierzynie.

Apartament z wyjściem na ogród o pow. ok 70 m²

Na powierzchnię użytkową 75m²,3m² składają się:

Poziom I :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 22,6m²
- pokój o pow. 10,57m²



- toaleta o pow. 1,58m²
- przedpokój

Poziom II :

- sypialnia o pow. 10,59 m²
- sypialnia o pow. 10,46 m² z wyjściem na balkon
- łazienka o pow. 6,61 m²
- korytarz

W standardzie deweloperskim :

- okna trzyszybowe z nawietrznikami
- tynki gipsowe, maszynowe
- rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza
- rozprowadzona instalacja telewizyjna i internetowa
- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy (możliwość zrobienia ogrzewania podłogowego).

Uwaga! Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na poziom: -1) za dodatkową kwotę: 40 000 zł . Miejsca bardzo wygodne (szerokość ok. 3m a długie na ok 5,5m .)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC`u.

Inwestycja zakończona - klucze wydawane do wykończenia mieszkania, umowy przenoszące własność to I/II kwartał 2025r.

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, spokojne sąsiedztwo, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła ,żłobek, przedszkole, sklepy osiedlowe, przychodnia.

Zapraszam na prezentację



Symbol	431479	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	431479	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	730 701, 00 PLN
Cena za m2	9 700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	75, 33 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 61
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 5
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	22, 67+10, 57+10, 59+10, 46
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	2, 65 cm	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	4	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**