

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 505,00 m²,
Niedźwiedź
Cena **339 000** zł



IDEALNA Działka budowlana pod lasem
w Niedźwiedziu

Cicha i spokojna,
ZIELONA OKOLICA. Szybki dojazd do Szczecina.

Dojazd do posesji- droga asfaltowa / utwardzona.
W sąsiedztwie
zabudowa domków jednorodzinnych.



Gwarancja ciszy i spokoju.

Działka w kształcie prostokąta/trapezu.

Metraż całkowity -

1506 m2

. Wymiary działki 33 m x 46m x 45 m x 34m.

Wydane warunki zabudowy

na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej
(szczegóły u opiekuna oferty - budowa nie rozpoczęła się).

- Udział pow. zabudowy - do 20%
- Minimalny udział pow. biologicznie czynnej - 45%
- Maksymalna intensywność zabudowy - 40%
- Szerokość elewacji frontowej - do 14 metrów
- Geometria dachu - od 30-45 stopni, dach dwuspadowy, wielospadowy

Możliwość wjazdu na posesję z dwóch narożnych stron działki.

Dostępne media - woda, prąd, szambo/lub własna oczyszczalnia ścieków.

Kanalizacja gminna według planów inwestycyjnych Gminy- w 2026r.

Odległości od większych miast:

Szczecin (ścisłe centrum)- ok 24 km - ok 27 min

Stargard - 18,2 km - ok 22 min

Polecam ze względu na

przyjemne otoczenie lasu i domów jednorodzinnych.

Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność.



Symbol	431478	Symbol SWO	431478
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	339 000, 00 PLN	Cena za m2	225, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niedźwiedź	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 505, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	24616



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**