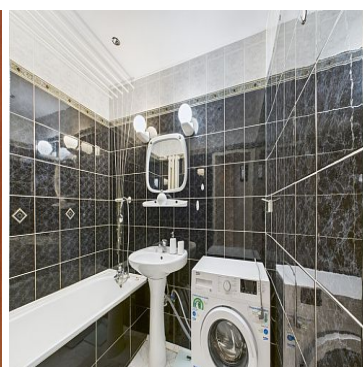
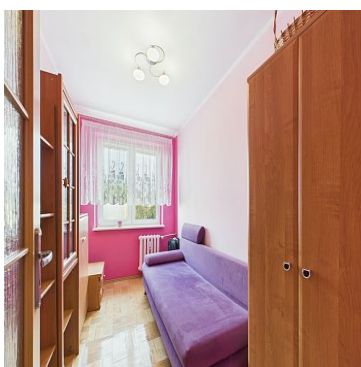
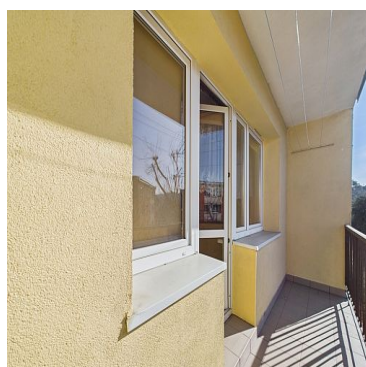


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63,33 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Podjuchy

Cena **519 000** zł

Szukasz idealnego mieszkania w idealnej okolicy? To oferta dla Ciebie!

Na sprzedaż funkcjonalne 3/4-pokojowe mieszkanie własnościowe o powierzchni 63,33m<sup>2</sup>, położone na trzecim piętrze w 4-piętrowym bloku po termomodernizacji w cichej części osiedla w Podjuchach . Mieszkanie oferuje wygodę i komfort, w miejscu idealnie dopasowanym komunikacyjnie.

Świetny układ:

- Duża jasna kuchnia z oddzielną jadalnią
- Przestronny salon



- Dwie jasne sypialnie
- Oddzielna łazienka i WC
- Balkon z pięknym, zielonym widokiem

.

- Ogrzewanie oraz ciepła woda z miejskiej sieci, co daje oszczędność i komfort
- Gaz wykorzystywany jedynie do gotowania.

#### Atuty lokalizacji:

- Spokojna, zielona okolica idealna do wypoczynku i spacerów
- Obok szkoły podstawowej, przedszkola, przychodni oraz placu zabaw!
- W pobliżu sklepy spożywcze, park, przystanki autobusowe.

#### Dlaczego warto?

- Doskonała lokalizacja i funkcjonalny układ dla rodzin, par lub inwestorów szukających mieszkania pod wynajem



|                                                                                        |                        |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>431503</b>          | Symbol SWO                      | <b>431503</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>519 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>7 710, 59 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle             | <b>Podjuchy</b>                |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Krzemienna</b>  | Powierzchnia całkowita          | <b>63, 33 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>            | Rok budowy                      | <b>1978</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>           | Materiał ścian                  | <b>WIELKA PŁYTA</b>            |
| Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>         | Liczba pokoi                    | <b>4</b>                       |
| Piętro                                                                                 | <b>2</b>               | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                      | Lodówka                         | ✓                              |
| Piekarnik                                                                              | ✓                      | Nr Licencji                     | <b>28398</b>                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**