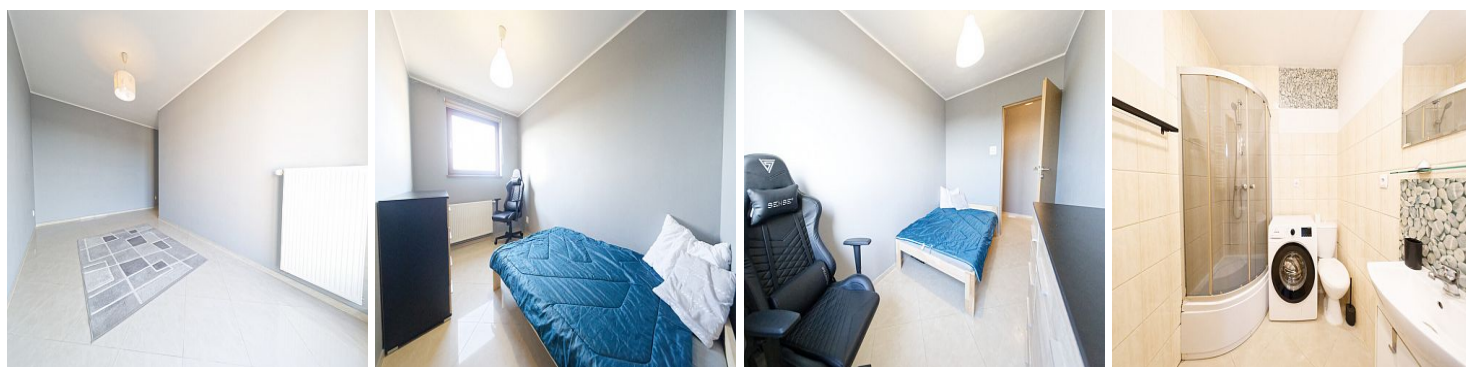


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,07 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **395 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą dwupokojowego mieszkania na sprzedaż zlokalizowanego w niskim, kameralnym budynku wybudowanym w **2008 roku** na szczecińskim Osiedlu Dąbie. Lokal położony jest w cichym sąsiedztwie, z dala od ruchliwych ulic. Dla mieszkańców budynku wydzielone jest prywatne, ogrodzone podwórze w którym dostępna jest wiata na rowery. Budynek sąsiaduje z niską zabudową.

Mieszkanie składa się z dwóch niezależnych pokoi, osobnego korytarza, łazienki oraz oddzielnej kuchni. Rozkładowy układ funkcjonalny pomieszczeń zapewnia odpowiednią ergonomię. Z pokoju dziennego dostępny jest balkon francuski. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu to **41.07 m²**. Lokal położony jest na 3 piętrze. Mieszkanie jest częściowo umeblowane - zawiera widoczne na zdjęciach wyposażenie.

Kompletny czynsz wynosi **ok 300zł**. Ogrzewanie oraz ciepła woda są zasilane z dwuobiegowego pieca gazowego. Mieszkanie posiada północno-zachodnią ekspozycję.

Przy budynku dostępne jest wiele bezpłatnych miejsc parkingowych. Na sąsiadującej ulicy znajduje się przystanek autobusowy z którego dojechać można do centrum miasta. Położenie w centrum osiedla zapewnia szybki dostęp do potrzebnych usług i sklepów - supermarkety, drogeria, apteka, szkoła podstawowa, punkty gastronomiczne, przychodnia lekarska oraz kościół (wszystko to znajduje się zaledwie 5 min pieszo od budynku). Ponadto dostępne są galerie handlowe (Galeria Gryf oraz Outlet Park Szczecin) do których dojechać można w niecałe 10 min. Bliskie sąsiedztwo z autostradą A6 oraz drogą krajową nr 10 umożliwia sprawne przemieszczanie się do innych miast.

W pobliżu znajduje się rzeka Płonia oraz jezioro Dąbie. Kąpielisko oddalone jest raptem 10 min pieszo od budynku.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tego mieszkania!



Symbol	431507	Symbol SWO	431507
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	395 000, 00 PLN	Stara cena	396 000, 00 PLN
Cena za m2	9 617, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	41, 07 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2008
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	20405		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**