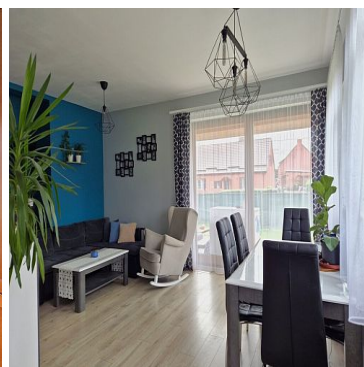
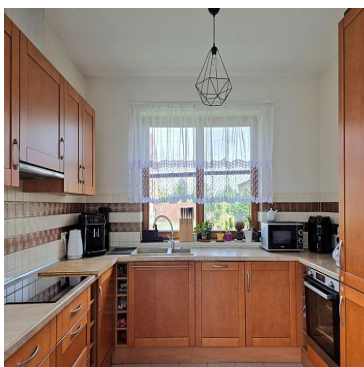
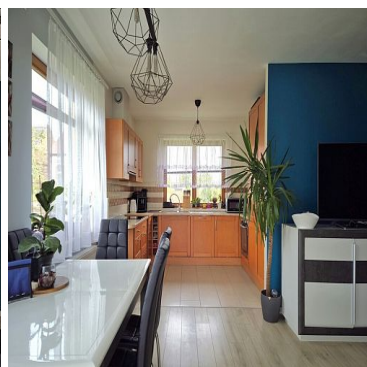
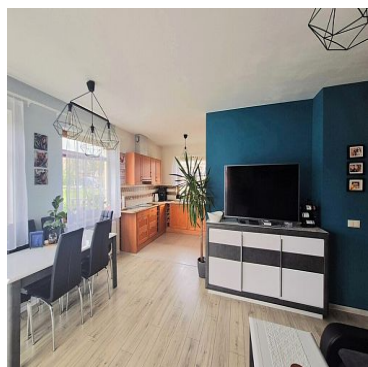


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101,03 m², pow. działki: 1 700,00 m²,

Mielno Pyrzyckie

Cena **727 000** zł



Idealny dla osób poszukujących domu z łatwym dojazdem do miasta, ale położonego w cichej i spokojnej okolicy.

Oferujemy do sprzedaży dom o powierzchni użytkowej 101,03 m² z działką o pow. 1700 m², położony w malowniczym Mielnie Pyrzyckim (województwo zachodniopomorskie, powiat pyrzycki, gmina Kozielice), zaledwie kilka minut od drogi S3 w połowie odległości pomiędzy Szczecinem a Gorzowem Wielkopolskim.

Dom:

* powierzchnia użytkowa 101, 03 m² + poddasze o podobnej powierzchni



- * zbudowany w 2014 roku wg projektu Malibu 2 z wysokiej jakości materiałów
- * CO i ciepła woda z pieca automatycznego Weber Heiztechnik z podajnikiem na ekogroszek 15kW, instalacja z rur miedzianych, grzejniki stalowe. W salonie piec typu Koza.
- * ciepła woda z cyrkulacją - zbiornik na wodę 120L ogrzewany z pieca lub instalacji elektrycznej zależnie od pory roku (duża oszczędność)
- * kanalizacja gminna
- * dane techniczne: ściany z pustaka ceramicznego Porotherm ocieplone wełną mineralną i styropianem, wysokiej jakości okna i drzwi wejściowe drewniane marki Sokółka, strop gęstożebrowy Teriva, więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna marki Roben, dach dwuspadowy (35 stopni), dwa kominy marki Schiedel
- * zadaszony taras wychodzący na stronę południową

Pomieszczenia:

- *salon z kuchnią o pow. 32,1 m². W kuchni meble w zabudowie i sprzęt AGD: kuchenka indukcyjna 4-palnikowa, zmywarka, lodówka z zamrażarką
- *sypialnia 1 o pow. 13.4 m² z garderobą o pow. 4m²
- *sypialnia 2 o pow. 12.5 m²
- *sypialnia 3 o pow. 12 m²
- *łazienka z wanną, umywalką, wc i pralką o pow. 6.4 m²,
- *wc z umywalką o pow. 2 m²,
- *kotłownia o pow. 5.4 m²,
- *korytarz 9.6 m²,
- *wiatrołap 4.1 m².

Działka:

- * powierzchnia 1700 m², ogrodzona, płaska, kształt rombu
- * elektryczna brama wjazdowa
- * wjazd na posesję z asfaltowej drogi powiatowej
- * nie sąsiaduje z innymi - 30 m od najbliższego domu

Okolice:

Mielno Pyrzyckie to urokliwa miejscowość, która zachwyca swoim spokojem i naturalnym pięknem w otoczeniu rozległych pól, lasów i łąk, idealnych do pieszych wędrówek i rowerowych wycieczek. Bardzo dobry dojazd (5 km) do węzła Pyrzyce na trasie S3 - 50 km do Gorzowa Wielkopolskiego, 40 km do Szczecina, 38 km do Myśliborza, 10 km do Pyrzyca. Najbliższa szkoła i przedszkole są w Kozielicach - do szkoły kursuje autobus. W Mielnie funkcjonują prywatni przewoźnicy oferujący przejazdy do Pyrzyca. Sklep spożywczy Dino znajduje się w pobliskich Kozielicach w odległości 4km. Ze względu na duże walory krajobrazowe (las i jeziora) obszar Mielna Pyrzyckiego został uznany jako zespół przyrodniczo- ekologiczny. Obecnie w gminie prowadzone są liczne prace związane z rozbudową infrastruktury drogowej i pieszej.

Ważne:

- Internet radiowy z firmy Aura w Pyrzycach
- Możliwość aranżacji poddasza, gdzie można utworzyć dodatkowy pokój lub dwa z łazienką, co znacznie zwiększa funkcjonalność domu i daje przestrzeń do indywidualnych rozwiązań.
- Bardzo dobry dojazd do Szczecina lub Gorzowa
- Koszty utrzymania przy 3 osobach: woda 250 zł/2 miesiące, prąd około 450 zł, wywóz śmieci z segregowaniem 99 zł/miesiąc, podatek rolny 250 zł/rok, ogrzewanie- około 3 tony ekogroszku w cenie +/- 1600 zł/tona, internet wg umowy.



Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	431514	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431514	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	727 000, 00 PLN
Stara cena	729 000, 00 PLN	Cena za m2	7 215, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mielno Pyrzyckie	Powierzchnia całkowita	101, 03 m²
Powierzchnia działki	1 700, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	101, 03 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	32, 14, 13, 12
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Powierzchnia tarasu	15



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**