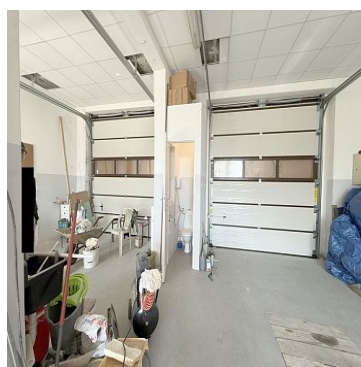
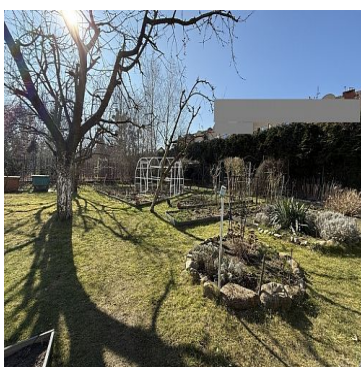
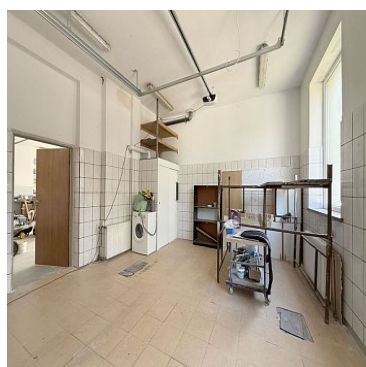


OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 280,00 m², pow. działki: 1 349,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **2 500 000** zł

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość zabudowaną 3 kondygnacyjnym budynkiem usługowym, wykorzystywanym na warsztat samochodowy.

Na powierzchnię całkowitą 480 m² składają się:

PARTER:

* 3 hale (łącznie powierzchnia ok. 125m²), w dwóch halach kanały

* biuro (ok. 15 m²)

* 2 toalety

* klatka schodowa

PIWNICA - do własnej aranżacji, przewidziano tam pomieszczenia socjalne, wysokość piwnicy 2,15 m.



PODDASZE - do własnej aranżacji

STRYCH

Każda hala ma własną bramę wjazdową, bramy wjazdowe montowane w 2024 roku.

Budynek oddany do użytku w 2017 roku, rozpoczęcie budowy nastąpiło w 1991 roku. Wybudowany częściowo z bloczków żużlowo-betonowych, a częściowo z suporeksu, ocieplony styropianem 5 cm.

Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość znajduje się przy ulicy o dość dużym natężeniu ruchu.

Plac wokół budynku wyłożony polbrukiem, za budynkiem ogród.

Obiekt ogrodzony.

Zapraszam na prezentacje

Nie masz gotówki na zakup tej nieruchomości? Nasz doradca finansowy uzyska dla Ciebie najkorzystniejsze finansowanie.

Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną i współpracę z doradcami bankowymi.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.



Symbol	431520	Symbol SWO	431520
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	8 928, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Powierzchnia całkowita	280, 00 m²	Powierzchnia działki	1 349, 00 m²
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	10321
Stan budynku	DOBRY		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**