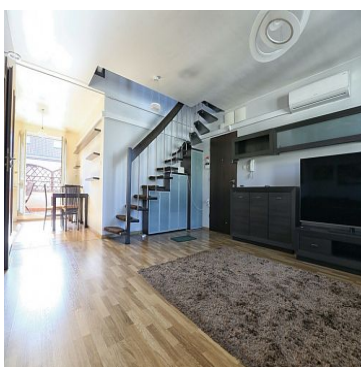
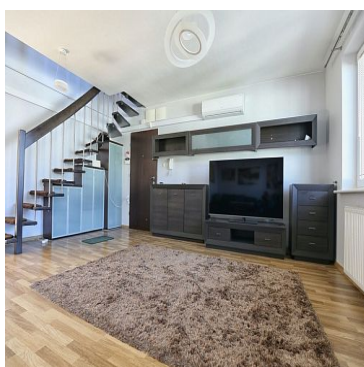
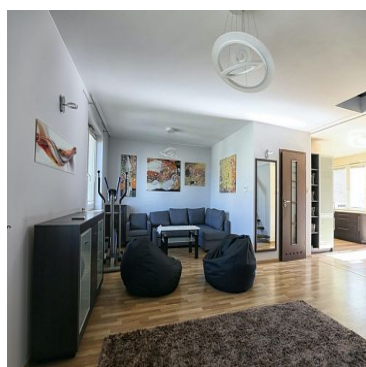


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 95,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **4 000** zł

Na wynajem przestronne mieszkanie w dzielnicy Gumieńce o pow. około 95 m², na 3 piętrze nowoczesnego budynku.

Mieszkanie składa się z dwóch poziomów, co zapewnia komfort i prywatność. Pierwszy poziom to przestronny salon oraz duża, jasna osobna kuchnia wyjściem na spory taras od strony wschodniej oraz obszerna łazienka z toaletą. Kuchnia w pełnej zabudowie meblowej wyposażona w płytę gazową z piekarnikiem, lodówkę, zmywarkę, pochłaniacz oraz kącik z dużym stołem. Na pierwszym poziomie zainstalowana klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia.

Drugi poziom charakteryzuje się przedpokojem, dużą łazienką z wanną, pralką, sypialnią oraz garderobą. Pomieszczenia na tym poziomie posiadają nie wielkie skosy. Na tym poziomie zainstalowana jest również



klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia. Mieszkanie jest doskonale zlokalizowane, z łatwym dostępem do miejskich udogodnień, a parkowanie odbywa się przed budynkiem lub w podziemnym garażu - mamy dwa stanowiska płatne po 100 zł za stanowisko.

Warunki najmu:

Kaucja: 4000 zł Co miesięczny czynsz najmu : 4000 zł

Czynsz administracyjny 534 zł zawiera (zaliczka na wodę zimną, śmieci, ścieki, fundusz remontowy) Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny): 300 zł w sezonie grzewczym. Energia: wg. zużycia

Woda ciepła wg. zużycia.

Mieszkanie dostępne od zaraz na okres min 12 mc , najem okazjonalny, bez zwierząt. Idealne dla osób szukających komfortowego miejsca do życia.



Symbol	431519	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431519	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000, 00 PLN
Cena za m2	42, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	95, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	2	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Garderoba	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	✓



Nr Licencji

6177

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRYSZNIC, PRALKA,
OKNO, GRZEJNIK
DRABINKOWY,
UMYWALKA, WANNA, ,
WC,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**