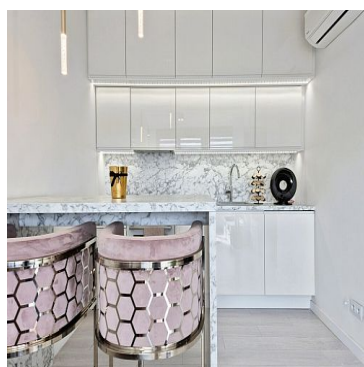
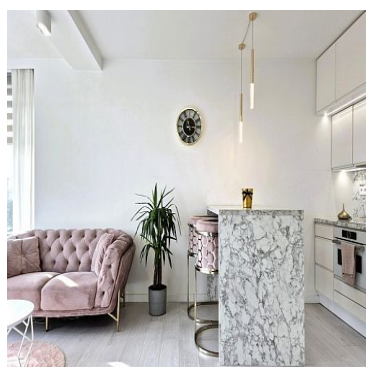


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,94 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **565 000** zł

Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania w samym sercu Szczecina na Starym Mieście tuż przy Nabrzeżu Wieleckim. Wyjątkowa lokalizacja czyni tę ofertę bardzo atrakcyjną dla osób szukających okazji pod inwestycję, także w postaci pewnego i bezpiecznego wynajmu krótkoterminowego bez względu na regulacje prawne zapowiadane przez rząd. Na platformie Booking cena za dobę dla takich lokali wynosi 400zł.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 31,94mkw
- * przedpokój, salon z aneksem kuchennym i wydzielonym miejscem do spania oraz łazienka
- * gustownie wykończone i bogato wyposażone – w apartamencie znajdziemy meble w zabudowie (kuchnia,



sypialnia, przedpokój), sprzęt AGD oraz wysokiej jakości meble wolnostojące (sofa, tapicerowane krzesła, łóżko)

- * duża łazienka z kabiną prysznicową, podtynkowym WC, umywalką i pralką
- * przedpokój z pojemną szafą i spocznikiem
- * na oknach rolety - orientacja na wschód z widokiem na Odrę
- * CO i ciepła woda miejskie
- * internet światłowodowy
- * klimatyzacja

Budynek:

- * nowoczesny obiekt z 2021 roku z apartamentami oraz punktami handlowo - usługowymi zrealizowany w ramach inwestycji Wielka Odrzańska Invest, wyróżniającej się piękną sylwetką nawiązującą do historycznych kamienic
- * składa się z zabytkowej piwnicy, parteru, trzech pięter oraz poddasza użytkowego
- * wyposażony jest w 2 nowoczesne windy i bardzo zadbane części wspólne przeszklone od parteru po dach
- * dwa główne wejścia do budynku: od strony ul. Wielkiej Odrzańskiej (Starego Miasta) oraz ul. Małej Odrzańskiej (Odra) plus dwa boczne
- * monitoring

Więcej informacji o inwestycji można znaleźć pod adresem: wielkaodrzanska.pl/o-inwestycji/

Okolica:

- * budynek usytuowany tuż nad Odrą na Starym Mieście w sercu historycznego Szczecina - lokalizacja idealna pod kątem wynajmu krótko- lub długoterminowego
- * dobra komunikacja dzięki przystankom tramwajowym linii 2, 7, 8 oraz autobusowym linii 75, 76, 90, A, B, C
- * dworzec PKP zlokalizowany jest zaledwie 1,5 km dalej (10 minut spacerem)
- * nie sposób wymienić wszystkich walorów tej lokalizacji, jeśli chodzi o bliskość miejsc zabytkowych i historycznych: Zamek Książąt Pomorskich - 400 m; Katedra - 450 m; Wały Chrobrego - 850 m
- * w bezpośredniej lokalizacji znajdziemy również wiele restauracji, barów, punktów handlowych i usługowych.

Ważne:

- * Mieszkanie w pełni wyposażone
- * Czynsz ze wszystkimi opłatami 448 miesięcznie

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`



Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	431517	Symbol SWO	431517
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	565 000, 00 PLN	Stara cena	595 000, 00 PLN
Cena za m2	17 689, 42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	Wielka Odrzańska
Powierzchnia całkowita	31, 94 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**