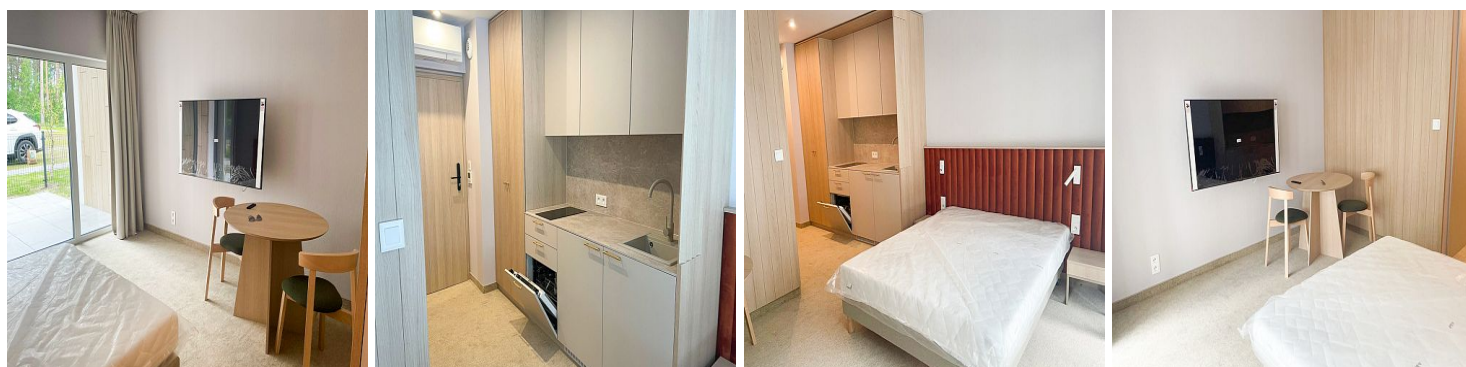


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24,20 m²,
Łukęcin

Cena **577 000** zł

**Luksusowy Apartament Nad Morzem - Twoje Wymarzone Miejsce**

24,2 m² luksusowego mieszkania

Tylko 90 m od plaży - zaledwie 3 minut spacerem!

Lokalizacja: Mieszkanie znajduje się na parterze w eleganckim budynku wolnostojącym, w ogrodzonym, cichym i spokojnym osiedlu.



Bliskość lasu to dodatkowy atut dla miłośników natury!

Wnętrze: Przestronny pokój z aneksem kuchennym – idealne miejsce do relaksu i gotowania. Łazienka z prysznicem zapewnia wygodę.

Ogródek i Taras: Ciesz się poranną kawą na tarasie, a wieczorami podziwiasz zachody słońca w otoczeniu swojego przytulnego ogrodu.

Basen: Do dyspozycji mieszkańców ogólnodostępny basen.

Ogrzewanie i klimatyzacja: Urządzenie typu Split, zamontowane w apartamencie, posiada funkcje chłodzenia i grzania mieszkania.

Idealna Inwestycja: Gotowy do wynajmu! Doskonała okazja na inwestycję w nieruchomość nad morzem.

Wszystko w jednym pakiecie! Konkurencyjna cena, wyjątkowa lokalizacja, komfort i bliskość natury!

Parking: Do dyspozycji mieszkańców ogólnodostępny parking, istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego lub miejsca w garażu podziemnym.

469.000 netto + 23% W kwestii VAT istnieje możliwość odliczenia/zwrotu pełnego VAT również przez osobę fizyczną (wystarczy zarejestrować się do VAT w US).

Dodatkowo można ew. ustalić płatność ratową.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na oglądanie!



Symbol	431526	Symbol SWO	431526
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	577 000, 00 PLN	Stara cena	469 000, 00 PLN
Cena za m2	23 842, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Łukęcin
Powierzchnia całkowita	24, 20 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**