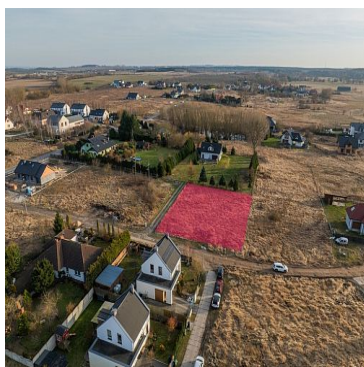


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1 319,00 m²,

Dobra

Cena **498 000** zł

Atrakcyjna działka z aktualnym pozwoleniem na budowę domu w Dobrej Szczecińskiej blisko ul Granicznej, Słoneczna Dolina. Powierzchnia działki 1319 m², pozwolenie na budowę wg zmodyfikowanego projektu "Domu w Malinówkach". Powierzchnia całkowita zaprojektowanego domu około 230 m², w tym parter ok. 120 m² z salonem z aneksem kuchennym, pokojem, łazienką, pomieszczeniem gospodarczym, garażem na 2 samochody, piętro ok. 110 m² (przewidziano 4 pokoje, 2 garderoby, łazienkę i pralkę. Możliwość modyfikacji. Media: woda (wodomierz) i kanalizacja na działce, gaz w drodze przy działce, energia elektryczna ZK na działce. wody opadowe - studnia chłonna lub zbiornik retencyjny. Wystawa ogrodu od południa. Teren płaski. Bezpośrednio nad działką brak przewodów elektrycznych. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 17 %, szerokość elewacji 11 m do 18 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 - 45 stopni. Wysokość do kalenicy 6 do 8,5 m, minimalna



powierzchnia biologicznie czynna 50%. Wykonane badania geologiczne. Korzystne warunki geotechniczne. Użytek RI Va. Częściowe ogrodzenie. Dostęp do drogi publicznej zapewniony. Dojazd do działki drogą asfaltową i około 100 m drogą żwirową, w której właściciel działki posiada udział. Księga wieczysta bez obciążeń. Polecam z uwagi na lokalizację, możliwość szybkiego przystąpienia do budowy.



Symbol	431527	Symbol SWO	431527
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	498 000, 00 PLN	Cena za m2	377, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 319, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	151		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**