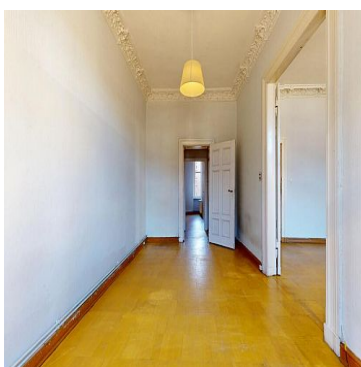


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,82 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **498 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń. Super cena!

Mieszkanie w centrum dla Inwestora, pod kancelarię, gabinety.

Oferujemy do sprzedaży duże mieszkanie do remontu, zlokalizowane na I piętrze secesyjnej kamienicy w ścisłym centrum Szczecina (narożnik Al. Wojska Polskiego/ul. Jagiellońska).

Mieszkanie ma powierzchnię 64,82 m² i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju (przedpokój



6,40 m2/pokój nr 1 - 24,60 m2/pokój nr 2 -16 m2/pokój nr 3-10,10 m2/ kuchnia - 4,70 m2/ łazienka z wc-3,02 m2). W lokalu zostały zachowane stare podłogi (deska poniemiecka), oryginalna stolarka drzwiowa i okienna, przedwojenna sztukateria :)

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwuobiegowego, nowa instalacja grzewcza. Czynsz do wspólnoty wynosi ok. 500 zł i na tą wartość składają się opłaty: zaliczka na eksploatację, zaliczka na konserwację i na wynagrodzenie zarządcy , zaliczka na fundusz remontowy, zaliczka na poczet zużycia zimnej wody.

Standard nieruchomości - foto. Do mieszkania przynależy piwnica i schowek na półpiętrze.

Super lokalizacja - idealna pod inwestycję (gwarantowany natychmiastowy wynajem) a alternatywnie, świetna oferta na kancelarie, placówki szkoleniowe, gabinety to główne atuty oferty.

Zapraszamy na prezentację. Taka szansa może się już nie powtórzyć:)



Symbol	431530	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	431530	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	498 000, 00 PLN
Stara cena	540 000, 00 PLN	Cena za m2	7 682, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	64, 82 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz		Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**