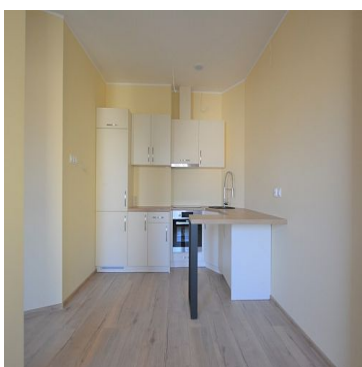
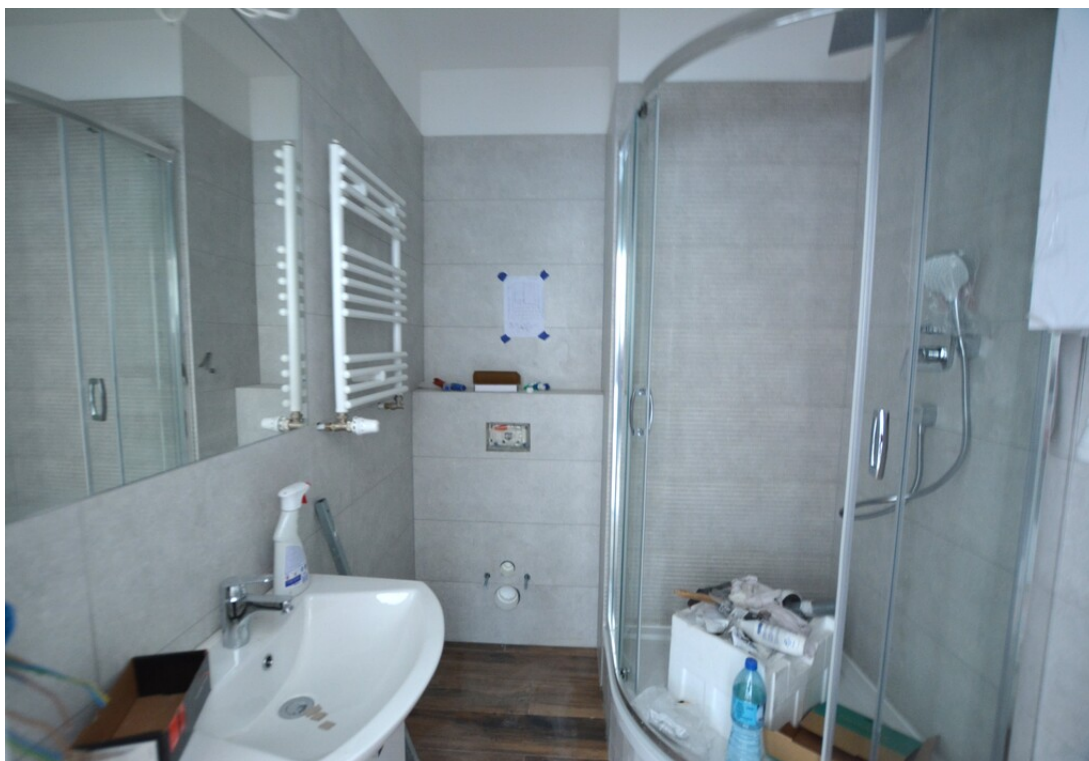


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,40 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **341 820** zł

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%! Okazja! Nowa adaptacja poddasza, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka.

Inwestycja w trakcie realizacji, oddanie do użytku wiosna 2025 roku. Śródmieście, powierzchnia 32,4m². Mieszkanie będzie wykończone "pod klucz".

Salon 10,3m², sypialnia 8,6m², łazienka 3,4m², kuchnia 6,3m², korytarz.

Na podłogę w pokojach panele. Łazienka w glazurze, wyposażona w kabinę natryskową, umywalkę, WC.



Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda, z nowego, dwuobiegowego pieca gazowego.

Ściany gładzone i malowane. Kuchnia, nad częścią roboczą pasek glazury, podłoga w terakocie. Mieszkanie jest wykonane z bardzo dobrych materiałów, według standardów Europejskich. Okna PCV.

Ściany gładzone i malowane. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Czynsz będzie wynosił około 200 zł.

Klatka schodowa czysta i zadbana. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, przedszkole, szkoły, sklepy.

Mieszkanie w standardzie do zamieszkania. Aneks kuchenny może być wykończony przez wykonawcę za dodatkową opłatą. Polecam ze względu na standard wykonania oraz cenę!

Zdjęcia z innej inwestycji dewelopera, ukazujące standard wykończenia i możliwości aranżacyjne



Symbol	431536	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	431536	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	341 820, 00 PLN
Stara cena	338 600, 00 PLN	Cena za m2	10 550, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	32, 40 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2025	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 35
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	17; 9, 3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Nr Licencji	14017	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**