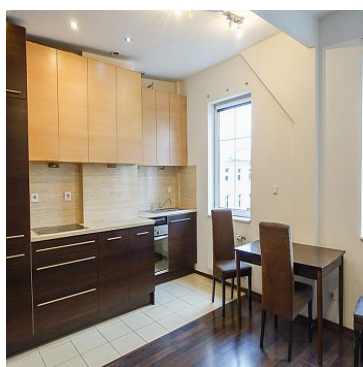
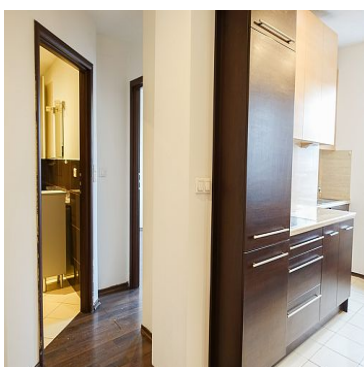
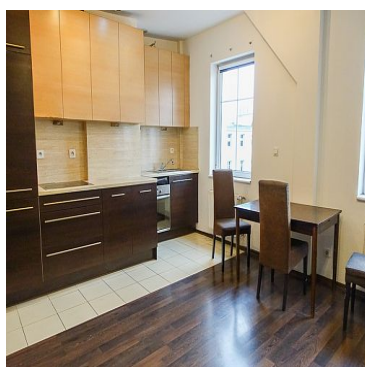
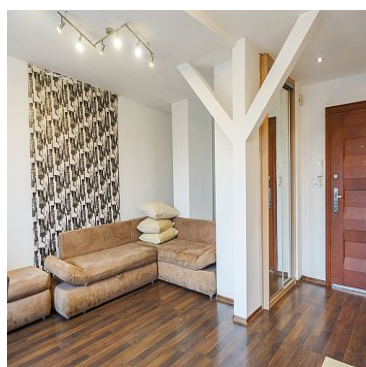


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,26 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **410 000** zł

Na sprzedaż nowocześnie zaaranżowane mieszkanie na IV piętrze ładnej kamienicy z wyremontowaną klatką schodową. Adaptacja bez skosów wykonana w 2012 roku. Dobra izolacja powoduje, że mieszkanie latem się nie nagrzewa, a zimą nie przemarza. Powierzchnia 49,26 m². Pokój z aneksem kuchennym otwarty na hol wejściowy o powierzchni łącznie 20 m². W kuchni nowoczesna zabudowa, piekarnik, płyta ceramiczna, zmywarka, zlewozmywak i lodówka z zamrażarką w zabudowie. Łazienka 5,8 m² w nowoczesnej glazurze i terakocie z kabiną prysznicową, umywalką, pralką, WC razem. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, na ścianach gładź, nowe instalacje grzewcze (ogrzewanie gazowe), instalacja elektryczna w miedzi, nowe instalacje wodno - kanalizacyjne. Mieszkanie zadbane. W przedpokoju szafa w zabudowie.

Przy mieszkaniu pomieszczenie strychowe, można podjąć starania o adaptację dodatkowej powierzchni ok 20 m².



Wysokość mieszkania 2,65 m.

350 zł czynszu, gaz (ogrzewanie gazowe), prąd. łącznie z czynszem do zarządcy średni koszt średnio w roku to 650 zł /miesiąc. W pobliżu sklepy, Park Kasprowicza, dogodne połączenia komunikacyjne. Wydanie natychmiast po umowie sprzedaży, po zapłacie całej ceny.



Symbol	431546	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431546	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	410 000, 00 PLN
Cena za m2	8 323, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. Juliana Ursyna Niemcewicza
Powierzchnia całkowita	49, 26 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 8
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	20+14, 5
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	151
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC, PRAŁKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**