

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 93,38 m²,

Stargard

Cena **672 336** zł

Z radością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży przestronnego apartamentu z antresolą o powierzchni 93,38 m² w prestiżowej inwestycji Nowe Mieszkania Stargard, usytuowanej w samym sercu Stargardu. To idealna propozycja dla osób, które szukają nietuzinkowego mieszkania łączącego nowoczesny design z funkcjonalnością, w lokalizacji oferującej wygodę życia w centrum miasta.

Szczegóły apartamentu:**Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 93,38 m².****Lokal jest dwupoziomowy i składa się z następujących pomieszczeń:**



Poziom 1 (kondygnacja +3)

- 1. Pokój z aneksem kuchennym - 34,92 m²-** Otwarta przestrzeń z miejscem na część wypoczynkową i kuchnię.
- 2. Łazienka - 4,46 m²-** Kompaktowa, z podstawowymi funkcjami sanitarnymi.
- 3. Pokój - 9,66 m²-** Może pełnić funkcję sypialni lub gabinetu.

Łączna powierzchnia poziomu 49,04 m².

Poziom 2 (kondygnacja +4)

- 4. Antresola - 44,35 m²-** Przestronna, może być wykorzystana jako dodatkowa sypialnia, strefa relaksu lub biuro.

Łączna powierzchnia poziomu 44,35 m², co razem z pierwszym poziomem daje 93,38 m².

Dodatkowo mieszkanie posiada balkon o powierzchni 4,6 m².

Układ lokalu jest przestronny i nowoczesny, co sprawia, że doskonale nadaje się dla osób ceniących otwartą przestrzeń i funkcjonalność.

Cechy i zalety apartamentu:

- **Nowoczesny design:** Apartament wykończony w wysokim standardzie z dbałością o każdy detal, co zapewnia komfort codziennego życia i długotrwałą satysfakcję z użytkowania.
- **Przestronny układ:** Dzięki otwartej przestrzeni z antresolą, mieszkanie zyskuje wyjątkowy charakter i daje wiele możliwości aranżacyjnych. Antresola może pełnić funkcję dodatkowej sypialni, przestrzeni do pracy lub strefy relaksu.
- **Wysoka funkcjonalność:** Pomimo dużej powierzchni, mieszkanie zostało zaprojektowane w sposób maksymalizujący przestronność, zapewniając wygodę i optymalną funkcjonalność.
- **Balkon:** Przestronne dwa balkony, doskonałe do wypoczynku na świeżym powietrzu w ciepłe dni, stwarzają możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu w zaciszu własnego mieszkania.
- **Liczba pokoi:** 3
- **Typ mieszkania:** Apartament z antresolą – dwukondygnacyjne mieszkanie o unikalnym układzie, zapewniające poczucie przestronności i komfortu
- **Lokalizacja:** Mieszkanie znajduje się na wyższej kondygnacji budynku, co zapewnia wspaniałe widoki na miasto i doskonałe doświetlenie wnętrza przez naturalne światło przez cały dzień.



Dodatkowe udogodnienia:

- **Miejsca parkingowe:** Możliwość zakupu miejsca parkingowego w jednym z 65 dostępnych miejsc. 50 z nich znajduje się w garażu podziemnym budynku, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo.
- **Winda:** Budynek wyposażony w 2 windy osobowe, umożliwiające wygodny transport do wszystkich kondygnacji, w tym do garażu podziemnego.
- **Bliskość do centrum:** Apartament znajduje się w centralnej lokalizacji Stargardu, oferując szybki dostęp do sklepów, restauracji, szkół, komunikacji miejskiej i innych atrakcji.

Nowe Mieszkania Stargard to inwestycja, która łączy nowoczesny styl z komfortem życia w centrum miasta, oferując unikalne mieszkania, które spełniają wymagania nawet najbardziej wymagających klientów.

Nie czekaj, skontaktuj się z nami już teraz, aby umówić się na prezentację tego wyjątkowego apartamentu. Twoje wymarzone mieszkanie czeka!



Symbol	431545	Symbol SWO	431545
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	672 336, 00 PLN	Cena za m2	7 200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia całkowita	93, 38 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	35, 2 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 4
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	35;9, 7;45
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm	Umeblowanie	BRAK
Winda w nieruchomości	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	4, 62;4, 62 m ²	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**