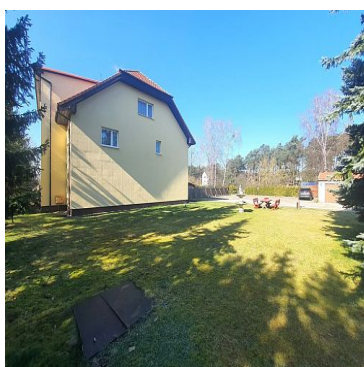


OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 15, pow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 4 000,00 m²,

Kliniska Wielkie

Cena **3 250 000** zł

Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni wyposażonego i działającego całorocznie obiektu hotelarsko-gastronomicznego w świetnej lokalizacji przy zjeździe z trasy szybkiego ruchu S3 w Kliniskach Wielkich.

Położenie:

Berlin: 160 km

Granica Niemiec: 35 km

Świnoujście (prom): 80 km



Jezioro Miedwie: 25 km
Centrum Szczecina: 25 km
Goleniów Lotnisko: 20 km
Goleniowski Park Przemysłowy: 10 km
Lubczyna: 7 km
Czarna Łąka: 5 km
Sklep Dino: 1 km
Stacja paliw: 200 m

Ta niezwykle dogodna lokalizacja, warunki zabudowy oraz duży pozwalają również na potencjalną zmianę charakteru prowadzonej działalności, jak choćby dom seniora, siedzibę firmy, hotel pracowniczy czy nawet centrum szkoleniowo-konferencyjne (po dostawieniu sali). Obiekt działa nieprzerwanie od 1992 roku i ma swoją stałą bazę klientów.

Kilkadziesiąt metrów od hotelu powstaje nowa stacja SKM łącząca Szczecin, Goleniów, Stargard, Gryfino i Police.

Znajdziemy tu także liczne szlaki turystyczne oraz ścieżki rowerowe i edukacyjne. Od plaży nad jeziorem Dąbie dzieli tylko 5 km.

Powierzchnia działki: 4000 mkw (trapez, teren płaski, ogrodzony)

Łączna powierzchnia użytkowa budynków: ~1000 mkw

Budynek restauracji mieści zaplecze kuchenne, bar i salę restauracyjną na około 50 osób. Na piętrze możliwość urządzenia noclegów dla pracowników.

Część hotelowa wybudowana w 2003 roku składa się z 12 wyjątkowo przestronnych pokoi dwu- i trzyosobowych wyposażonych w indywidualne łazienki. Dodatkowo na parterze wyodrębniono mieszkanie dla właściciela z osobnym wejściem.

Na terenie posesji jest też osobny **budynek gospodarczy** z pralnią, **garaż murowany** dla 2 aut oraz altanka ogrodowa z paleniskiem.

Ważne:

Dojazd drogą asfaltową.
Parking na około 30 miejsc.
Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.
Ogrzewanie centralne gazowe.

Podana cena jest ceną netto. Osoby zainteresowane otrzymają wsparcie doradcy ds. finansów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:



Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	431552	Symbol SWO	431552
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 250 000, 00 PLN	Cena za m2	3 250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kliniska Wielkie	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²
Powierzchnia działki	4 000, 00 m²	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELO WY
Rodzaj budynku	MOTEL	Rok budowy	2003
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	30	Nr Licencji	28201
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**