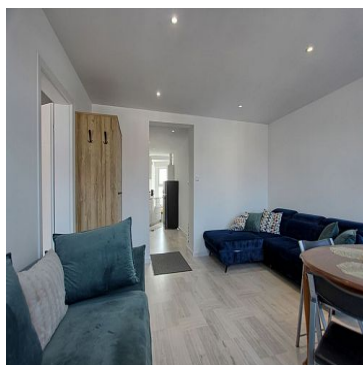
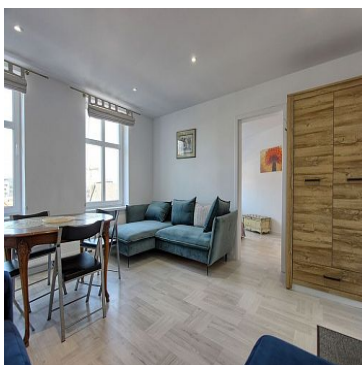


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,60 m²,

Kołobrzeg

Cena **445 000** zł

Na sprzedaż – komfortowe mieszkanie , zaledwie niecały kilometr od morza!

Lokalizacja: Blisko centrum, w otoczeniu pełnym udogodnień – liczne sklepy, kawiarnie, restauracje, aquapark, basen i kościół w zasięgu kilku minut spacerem.

Powierzchnia: 46,6 m²

Układ: 2 pokoje

Piętro: 2 (w kamienicy)

Czynsz: Niski – tylko 350 zł!



Najważniejsze atuty:

- Świetna lokalizacja – niecały kilometr do morza, idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury i miejskich atrakcji.
- Blisko centrum – szybki dostęp do wszystkich udogodnień – sklepów, kawiarni, restauracji i miejsc rekreacyjnych.
- Pełne wyposażenie – mieszkanie jest w pełni umeblowane i gotowe do wprowadzenia się.
- **Nowoczesny standard - mieszkanie przeszło generalny remont 2,5 roku temu** – wymieniono instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, założono nową instalację centralnego ogrzewania, stolarkę podłogową i drzwiową, a także położono nowe tynki.
- Elegancki design – nowoczesne wykończenie wnętrz z dbałością o detale, jasna kolorystyka, wysokiej jakości podłogi i stylowe meble.
- **Wygodne miejsce parkingowe** – dostępne tuż przy budynku, bez dodatkowych kosztów.
- Funkcjonalny układ – przestronny salon z dużymi oknami i wygodną kanapą, sypialnia z komfortowym łóżkiem, w pełni wyposażona kuchnia oraz stylowa łazienka z kabiną prysznicową.
- Niski czynsz – tylko 350 zł miesięcznie – oszczędność w skali roku!
- **Dodatkowe pomieszczenie** – do mieszkania przynależy duża komórka lokatorska (pomieszczenie gospodarcze), idealna na przechowywanie rzeczy sezonowych lub sprzętu sportowego.

To mieszkanie to idealna opcja dla osób poszukujących wygodnego lokum w doskonałej lokalizacji – zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Nie zwlekaj – skontaktuj się już teraz i umów na prezentację!



Symbol	431571	Symbol SWO	431571
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	445 000, 00 PLN	Stara cena	480 000, 00 PLN
Cena za m2	9 549, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	ul. Jedności Narodowej	Powierzchnia całkowita	46, 60 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**