

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 878,00 m²,

Motaniec

Cena **140 480** zł

Położona w centrum miejscowości działka budowlana - z warunkami zabudowy w Motańcu.

Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinnej rolnej i zabudowania gospodarcze.

Działka o pow. 878 m² w kształcie prostokąta, z wjazdem od strony wschodniej.

Wymiary działki 34 m (szerokość wzdłuż drogi), długość działki - 25 m.

Dla działki w lutym 2025 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie



budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Parametry zabudowy:

- wskaźnik zabudowy do 22 %
- 2 kondygnacje
- szerokość frontu budynku - do 15,0 m
- max. wysokość głównej kalenicy do 9,0 m
- kąt nachylenia dachu - 30*- 45*
- od poziomu terenu do okapu - do 4,0 m
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej - 6,0 m
- pow. biologicznie czynna - nie mniej niż 45 %
- dach stromy
- kierunek głównej kalenicy - równoległy lub prostopadły do frontu działki.

MEDIA:

W drodze gminnej ok. 100 m od działki - sieć energetyczna, gaz, wodociąg.

W zakresie odprowadzania ścieków - szambo lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Do czasu wybudowania sieci wodociągowej zgoda na ujęcie własne.

Klasa gruntu - R V i Ps V (zwolniona z podatku rolnego).

Dojazd do działki drogami wewnętrznymi, gruntowymi.

Na krańcu działki posadowiony jest słup energetyczny i przez działkę częściowo przechodzi linia energetyczna średniego napięcia.

Motaniec to cicha i spokojna miejscowość. Położona jest w odległości 2,5 km od Kobylanki, 13 km od Stargardu i 25 km do centrum Szczecina.

Polecamy ze względu na lokalizację.

Koszty związane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe, podatek 2% PCC
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.



Symbol	431573	Symbol SWO	431573
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	140 480, 00 PLN	Cena za m2	160, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Motaniec	Posiada warunki zabudowy	
Powierzchnia działki	878, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	25, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	19459



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**