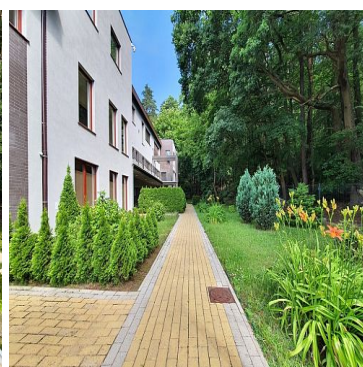
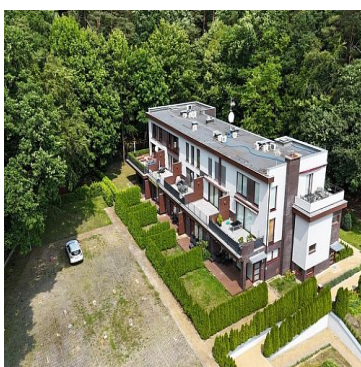
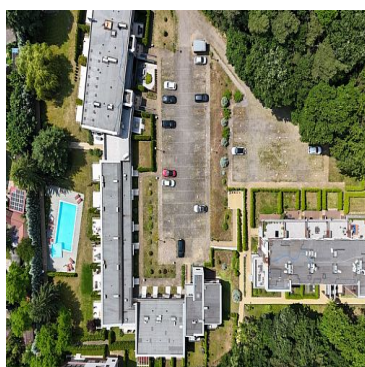


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 81,80 m²,

Wisłoka

Cena **950 000** zł**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ****IDEALNE DLA: OSÓB SZUKAJĄCYCH CISZY I PRYWATNOŚCI, MIŁOŚNIKÓW SPACERÓW I ROWERÓW, AMATORÓW GOLFA**Apartament:

* powierzchnia 81,80 mkw. w skład której wchodzi:

- bardzo przestronny umeblowany salon z częścią jadalną oraz aneksem kuchennym z oknami od strony



zachodniej

- umeblowana sypialnia od strony wschodniej z roletą zewnętrzną (prywatność)

- duża łazienka z wanną, prysznicem, wc, bidetem oraz umywalką

- * przed wejściem taras z markizą elektryczną oraz ogródek

- * dodatkowo kilka metrów dalej do wyłącznego użytkowania (wpis w KW) przynależny cichy zakątek idealny na spotkania w gronie znajomych przy grillu itp. z domkiem narzędziowym, w którym można przechowywać choćby narzędzia, sprzęty plażowe i wodne, rowery...

- * ciepła woda i ogrzewanie z sieci lokalnej, ale obecni właściciele korzystają tylko i wyłącznie z zainstalowanych dodatkowo pod sufitem promienników podczerwieni, co jest dużo tańszą alternatywą a przy tym ma właściwości prozdrowotne

- * założona instalacja telewizji kablowej, a dodatkowo antena satelitarna

- * **prywatne miejsce parkingowe tuż obok apartamentu w cenie!**

- * **całe wyposażenie pozostaje w cenie!**

- * **podgrzewany basen zewnętrzny i sauna w cenie!**

Lokalizacja:

Apartamenty Leśna 17 to obiekt wybudowany przez znanego szczecińskiego dewelopera Meritum. Inwestycja rozpoczęta w 2011 roku, natomiast budowa ostatniego pawilonu, w którym mieści się opisywana inwestycja to 2016 rok. Na terenie ośrodka znajduje się tylko 50 apartamentów o powierzchniach od 40 do 120 metrów i każdy posiada przynależne mu miejsce, a ponadto jest kilka miejsc ogólnodostępnych, dzięki czemu parkowanie nawet w środku lata nie nastręcza kłopotu także dla osób odwiedzających.

Na terenie zamkniętego ośrodka (brama na pilota, monitoring) znajduje się ogólnodostępny basen dla dorosłych oraz drugi – mniejszy – dla dzieci. Woda jest podgrzewana non stop w okresie od 1 maja do końca września. Kilka kroków dalej znajduje się także plac zabaw dla najmłodszych. Dorośli mogą korzystać z sauny oraz pralni, które podobnie jak basen są w cenie miesięcznego czynszu za apartament. Utrzymaniem części wspólnych zajmuje się firma zewnętrzna.

Okolica:

Kompleks zlokalizowany jest tuż pod lasem okalającym miejscowość, będącym częścią Wolińskiego Parku Narodowego. Dzięki lokalizacji na uboczu właściciele mogą być pewni spokojnego wypoczynku z dala od zgiełku. Otaczający to miejsce las jest także gwarancją, że obok nic już nie zostanie wybudowane. Wystarczy przejść przez zamykaną na klucz furtkę by po chwili znaleźć się na oficjalnie wytyczonym leśnym szlaku, których w okolicy jest całkiem sporo. Do plaży jest zaledwie kilometr, więc można się wybrać spacerem, a jeśli chcemy się tam znaleźć szybciej wystarczy wsiąść na rower. Plaża jest szeroka, a do tego prawie pusta nawet w środku lata, ponieważ turyści korzystają z miejskiego zejścia kilkaset metrów dalej...

Dla miłośników Golfa prawie na wyciągnięcie ręki (3km) dostępny jest znany w całym województwie Klub Golfowy Amber Baltic (18 dołków, Championship Par 72).

Międzyzdroje pełne atrakcji są oddalone o zaledwie 9km, Świnoujście z przeprawą promową do Danii lub Szwecji oraz lotniskiem międzynarodowym Heringsdorf o 29km, a jeśli pojedziemy w drugą stronę to trafimy do urokliwego Międzywodzia (11km) lub popularnego Dziwnowa (17km).

Ważne:

- * istnieje możliwość wzięcia kredytu hipotecznego na zakup apartamentu, ponieważ posiada on status lokalu



mieszkalnego

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków (nawet bez wkładu własnego)
- * oferujemy rabaty za polecenie
- * a także pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach...

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie (zeskanuj kod QR na ostatnim zdjęciu).

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

>>> We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details <<<

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie lub zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**



Symbol	431610	Symbol SWO	431610
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	950 000, 00 PLN	Stara cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	11 613, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wiśłka
Ulica	Leśna	Powierzchnia całkowita	81, 80 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	60, 12
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Lodówka		Piekarnik	
Zmywarka		Monitoring	
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	
Nr Licencji	28201		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**