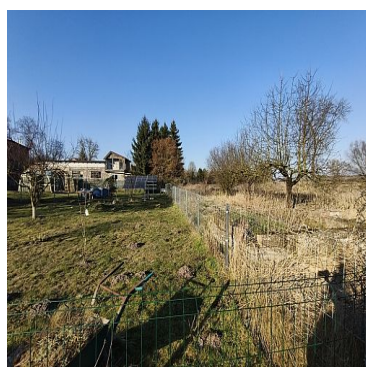


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 012,00 m²,
Wąwelnica
Cena **230 000** zł



Marzysz o budowie domu w spokojnej, ekologicznie czystej okolicy, a jednocześnie blisko Szczecina i granicy z Niemcami?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

- **Działka o powierzchni 1012 m²** – idealna do szybkiej zabudowy!
- Doskonała lokalizacja – łatwy dojazd do Szczecina i granicy polsko-niemieckiej.
- Regularny kształt prostokąta z pasem dojazdowym sięgającym drogi asfaltowej.
- Warunki zabudowy już wydane!

Atuty nieruchomości:

Możliwość budowy domu jednorodzinnego.

Powierzchnia zabudowy do 16% działki.

Elewacja frontowa od 11 do 17 m.

Budynek do dwóch kondygnacji (7,5 - 8,5 m do kalenicy).

Dach dwuspadowy (40-45° nachylenia).

W miejscowości komunikacja autobusowa do Szczecina, Lubieszyna, Mierzyna i Kościna - Linie 222 i 226.

- Ekologicznie i komfortowo - pełne uzbrojenie terenu!
- Woda gminna - czysta i dostępna bezpośrednio w drodze przy działce.
- Prąd i gaz - podłączenie ułatwiające komfortowe użytkowanie domu.
- Kanalizacja - ekologiczne i wygodne rozwiązanie bez konieczności budowy szamba.

Sąsiedztwo domów jednorodzinnych zapewnia kameralną atmosferę i poczucie bezpieczeństwa.

- Cena wyjściowa: **230 000 zł** - możliwe duże negocjacje!
- Możliwość zakupu sąsiadujących działek (1019 i 1026 m²).

- Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!



Symbol	431624	Symbol SWO	431624
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	230 000, 00 PLN	Cena za m2	227, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wąwelnica	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 012, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	PFRN-1838		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**