

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 9, pow. całkowita: 269,34 m², pow. działki: 493,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 600 000** zł

Ofertą sprzedaży jest dom wolnostojący z lat 70 w cichej części dzielnicy Gumieńce. Nieruchomość trzykondygnacyjna o powierzchni całkowitej 269,34m².

- I poziom:
- 2 oddzielne pokoje,
 - kuchnia z oknem,
 - łazienka z toaletą,
 - korytarz.



II poziom(wysoki parter):

- salon wyjściem na taras ok 18m²,
- 3 oddzielne pokoje,
- kuchnia z oknem,
- łazienka z toaletą,
- korytarz,
- wiatrołap z zejściem do piwnicy oraz garażu.

III poziom (1 piętro):

- salon z kuchnią oraz częścią jadalnianą,
- 2 pokoje,
- pralnia,
- łazienka z toaletą,
- korytarz.

Powierzchnia działki 493m².

Dom posiada trzy oddzielne mieszkania, do każdego wykonane jest samodzielne wejście.

I oraz II kondygnacja ogrzewanie piecem gazowym wymienianym około 8 lat temu. 1 piętro ogrzewane osobnym piecem gazowym wymieniany około 3 lata temu oraz posiada osobny licznik prądu.

Duży, solidny dom z potencjałem.

Doskonała lokalizacja. Spokojna oraz urokliwa część Gumieniec, z dogodnym dostępem do infrastruktury miasta.

Przed prezentacją podpisywana standardowa umowa pośrednictwa.

Zapraszam do osobistej weryfikacji.



Symbol	431622	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431622	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 600 000, 00 PLN	Stara cena	1 700 000, 00 PLN
Cena za m2	5 940, 45 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	269, 34 m²
Powierzchnia działki	493, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	269, 34 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1974
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	9
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Garaż	
Miejsz garażowych	2	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	5183		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**