

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,53 m<sup>2</sup>,

Skarbimierzyce

Cena **599 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Wyjątkowe dwupoziomowe mieszkanie na spokojnym osiedlu w Skarbimierzycach przy ul. Klubowej.

**LOKAL MIESZKALNY**Na powierzchnię użytkową 79,53 m<sup>2</sup> składają się dwa poziomy:

I poziom:



- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- przedpokój

II poziom:

- otwarta przestrzeń z wyjściem na duży taras o wielkości 13,56 m<sup>2</sup>.

Lokal w stanie deweloperskim. Obecnie dwa pokoje z możliwością wyodrębnienia czterech niezależnych pokoi oraz dodatkowej łazienki na piętrze.

#### BUDYNEK

Budynek z 2021 roku, z zadbaną klatką schodową.

#### OPŁATY

Czynsz w wysokości 250 zł, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

#### LOKALIZACJA

Dobra lokalizacja. W pobliżu tereny zielone, plac zabaw inne obiekty użyteczności publicznej.

Polecam i zapraszam na prezentację.



|                        |                                   |                                 |                                |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>431626</b>                     | Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>                 |
| Symbol SWO             | <b>431626</b>                     | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena                            | <b>599 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena             | <del><b>620 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2                      | <b>7 531, 75 PLN</b>           |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                     | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość            | <b>Skarbimierzyce</b>             | Ulica                           | <b>ul. Klubowa</b>             |
| Powierzchnia całkowita | <b>79, 53 m<sup>2</sup></b>       | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy             | <b>2021</b>                       | Standard                        | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>          |
| Materiał ścian         | <b>PUSTAK</b>                     | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                          | Liczba pokoi                    | <b>3</b>                       |
| Piętro                 | <b>2</b>                          | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                       |
| Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>          | Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE</b>             |
| Podłączony gaz         | ✓                                 | Balkon                          | ✓                              |
| Nr Licencji            | <b>319</b>                        |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**