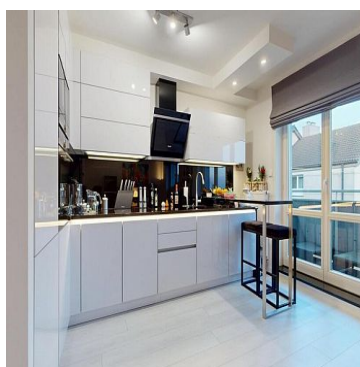
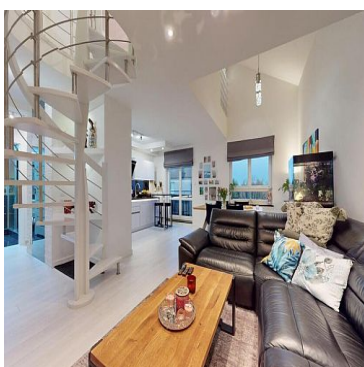
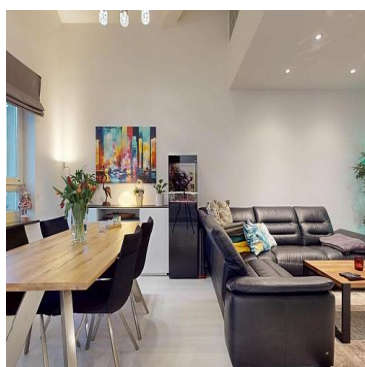
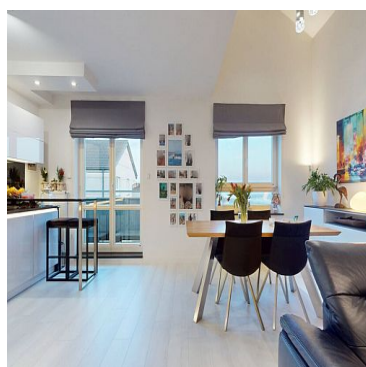


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,99 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **990 000** zł

Planujesz skredytować to mieszkanie – zadzwoń.

Nietuzinkowa oferta, dwupoziomowego mieszkania z otwartą przestrzenią i pięknym widokiem na cały Szczecin. Z górnego piętra widać w oddali jezioro Dąbie.

Nieruchomość znajduje się na trzecim piętrze niskiego budynku, wybudowanego przez dewelopera Siemaszko w 2014 r.

Mieszkanie zostało ciekawie zaaranżowane, wyposażone w meble i sprzęty bardzo dobrej jakości. Kuchnia



niemieckiej firmy zrobiona na zamówienie, o wartości 50.000 zł (jest to koszt samych mebli).

Dobrze zaaranżowana antresola i z gustem wkomponowane doświetlenia otworzyły i rozjaśniły przestrzeń a mieszkanie zyskało swój niepowtarzalny charakter.

Dwa pokoje (salon i pokój na dole) z niespotykaną w bloku wysokością wynoszącą 5 metrów.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 80,99m², składa się z dwóch poziomów:

Poziom I stanowi:

- otwarta przestrzeń wypoczynkowa, połączona z aneksem kuchennym i strefą jadalnianą. Z salonu jest wyjście na balkon z którego rozpościera się wyjątkowy widok na Szczecin. Na balkonie jest zewnętrzny kontakt, co chociażby umożliwi korzystanie z podłączonego tam laptopa
- pokój/sypialnia z szafą w zabudowie
- łazienka z prysznicem, wyposażonym w deszczownicę
- przedpokój z szafą

Poziom II stanowi:

- przestronna, otwarta przestrzeń w której znajduje się sypialnia oraz miejsce do pracy
- duża garderoba, z szafą w zabudowie oraz dodatkowym miejscem gospodarczym
- toaleta

Polecam zapoznać się z przypisanym do tej oferty spacerem wirtualnym.

Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Warszewo. Osiedle spokojne, ładnie zagospodarowane, z licznymi miejscami postojowymi.

Właściciel mieszkania posiada również garaż pod budynkiem o powierzchni 21,70m², płatny dodatkowo 80 tys. zł. Zakup nie jest obowiązkowy.

Czynsz około 845 zł. zawiera opłaty administracyjne, zaliczki na ogrzewanie, wodę, śmieci, fundusz remontowy. Opłaty za garaż dodatkowe 58 zł.

Lokalizacja : 15 metrów od przystanku autobusowego, 20 metrów od publicznego żłobka oraz placu zabaw, 100 metrów od sklepu żabka, 200 metrów od piekarni aspard, paczkomatu, fizjoterapii, przychodni, berlin kebaba, 300 metrów od lasu.

Zapraszam na prezentację. To niewątpliwie wyjątkowa oferta.



Symbol	431631	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431631	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Stara cena	1 050 000, 00 PLN	Cena za m2	12 223, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Pelikana	Powierzchnia całkowita	80, 99 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Garaż	
Balkon		Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**