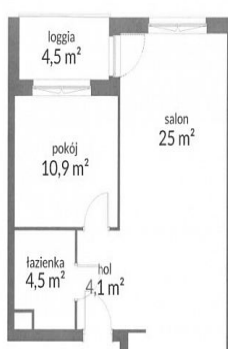


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,10 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **556 990** zł

Kameralne osiedle na Pogodnie, przemyślane w każdym szczególe, przyjazne i nowoczesne. Zlokalizowane w jednej z najpiękniejszych dzielnic Szczecina w sąsiedztwie korpusu NATO.

W standardzie zapewniamy najnowocześniejsze rozwiązania, materiały i technologie budowlane, takie jak: stolarka okienna drewniana, wentylacja mechaniczna niskociśnieniowa, instalacja światłowodowa. Kameralny klimat osiedla podkreśla przyjazna architektura, która harmonijnie współgra z otoczeniem – proste zwarte bryły, elewacja jasna z kolorowymi elementami charakterystycznymi dla poszczególnych budynków. Osiedle wykonane w technologii tradycyjnej, ogrzewanie z sieci miejskiej. Zadbaliśmy o duże odległości między budynkami zapewniające mieszkańcom poczucie intymności.



Mieszkanie pokojowe z balkonem.

Powierzchnia mieszkania 51,1 m², składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 25,0m²+ aneks 6,6m²,
- sypialni 10,6 m²,
- łazienki 4,5 m²,
- holu 9,4 m².

Dodatkowo balkon 4,1 m²

Mieszkania położone w bloku 4-piętrowym na 3-piętrze

W garażu podziemnym dostępne są miejsca postojowe. W każdej klatce cichobieżna winda dostępna z poziomu podziemia.

Osiedle jest usytuowane na Pogodnie, świetnie skomunikowane z centrum miasta, w pobliżu uczelni i szkół, ale jednocześnie z dala od głośnych ulic i miejskiego zgiełku. Wokół nie brakuje terenów rekreacyjnych i spacerowych.

Obecnie trwa budowa i sprzedaż ostatniego już na tym osiedlu budynku, a zakończenie budowy jest planowane na 1 kwartał 2026r.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	431639	Symbol SWO	431639
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	556 990, 00 PLN	Cena za m2	10 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	51, 10 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	6, 6 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 5	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	25, 0+10, 9	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Winda w nieruchomości	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 5 m²	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**